

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА

Инвеститор:
Град Врање
Улица Краља Милана број 1, Врање





Република Србија
Агенција за привредни регистар

Регистар привредних субјеката
БД 82081/2021



5000192305095

Дана, 12.10.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена чланова:

Уписује се:

- Пословно име: ОРШТИНА ТРГОВИШТЕ

Регистарски / Матични број: 07214324

Новчани улог

Уписан: у вредности од 250,00 USD

Уплаћен: 1.247,25 RSD, на дан 22.12.1998

Удео: 5,00%

Промена улога чланова:

- Пословно име: Град Утање

Регистарски / Матични број: 07179715

Брише се:

Новчани улог

Уписан: у вредности од 5.000,00 USD

Уплаћен: 24.945,00 RSD, на дан 22.12.1998

Уписује се:

Новчани улог

Уписан: у вредности од 4.750,00 USD

Уплаћен: 23.697,75 RSD, на дан 22.12.1998

Промена удела чланова:

- Пословно име: Град Утање

Регистарски / Матични број: 07179715

Брише се:

Удео 100,00%

Уписује се:

Удео 95,00%

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.10.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 82081/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у Буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре

А Бранкова 25
11000 Београд (РС)

Т +381 11 20 23 350
W www.apr.gov.rs

Регистар привредних субјеката

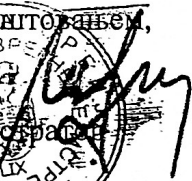
БД 27827/2022

Београд, 29.03.2022.год.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЋЕ
Славољуб Стојменовић**

Поштовани,

обавештавамо Вас да је поступајући по Вашем захтеву у Регистру привредних субјеката извршена корекција података о седишту привредног друштва ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, мб: 17223437, а што можете утврдити претрагом интернет стране Регистра привредних субјеката – Агенције за привредне регистре на адреси www.apr.gov.rs.

С поштомашем,

Миладин Маглов



РАДНИ ТИМ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА - ВРАЊЕ

ВД ДИРЕКТОР-а

Славољуб Стојменовић, дипл.инж.арх.

Руководиоц израде Плана

Одговорни урбаниста:

Татјана Цветковић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Александра Николић, маст.инж.арх.

Јелена Здравковић, дпп

Милош Тасић, мпп

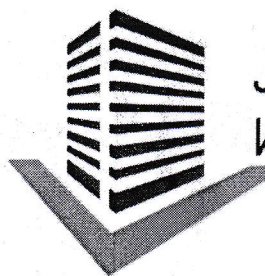
Александра Веселиновић диг

Тања Стевановић иа

ИНВЕСТИТОР:



ГРАД ВРАЊЕ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим:

Република Србија
Јавно предузеће
Урбанизам и изградња града Врање
Ул. Поле Рибара 1, Врање

Број 185/23

Датум: 22.02.2023 године
Врање

РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА

Татјана Цветковић, диа
број лиценце 200 0140 03

ЛОКАЦИЈА: КО Александровац, КО Купининце, КО Ратаје, КО Доње Требешиње
КО Доња Отуља

ИНВЕСТИТОР: Град Врање, Улица Краља Милана број 1, Врање

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Врање,
24.02.2023.године

В.Д. Директор-а



Славољуб Стојменовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Татјана А. Цветковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1411964747044

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0140 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/455255
Београд, 04.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Татјана А. Цветковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0140 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

С А Д Р Ж А Ј
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА

1.ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1.1.Повод за израду Измена и допуна Плана	1
1.2.Циљеви израде Измена и допуна Плана	2
1.3.Обухват Плана	2
1.4.Опис границе Плана	3
1.5.Правни и плански основ	3
2.ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ	4
2.1.УСЛОВЊЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	4
Извод из Просторног плана РС од 2010. До 2020	4
Извод из Регионалног просторног плана општина Јужног Поморавља	4
Извод Просторног плана подручја	
Инфраструктурног коридора Ниш-граница РСМ	6
Извод из Просторног плана Врања	7
2.2.ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	10
2.2.1.Начин коришћења земљишта	10
2.2.2.Постојећа инфраструктура	12
2.2.3.Саобраћај	12
2.2.4.Биланс постојећих намена на територији Плана	13
3.ПЛАНСКИ ДЕО	13
4.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА	54
5.ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА	56

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 1.ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА Р 1:2500
- 2.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:2500

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- 3.ПЛАНИТРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:2500
- 4.РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:2500
- 5.ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:2500
- 6.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:2500
- 7.СИНХРОН ПЛАН Р 1:2500
- 8.ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ Р 1:2500
- 8.1.АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6.ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	56
-------------------------------------	-----------

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА Н А Ц Р Т П Л А Н А

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Повод за израду Измена и допуна Плана

Уводне напомене

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера, у даљем тексту: **„Измена и допуна Плана“**, приступа се на основу Одлуке о изради Измене и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера (*„Службени гласник града Врања“, број 32/22*), а у циљу преиспитивања планиране намене површина, измене намена површина и инфраструктурних коридора у складу са потребама Града, односно дефинисање локација за јавне површине, садржаје и објекте.

Измене и допуна Плана се спроводе на основу члана 51б. Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 52/21*) и члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Службени гласник Републике Србије“, број 32/19*). Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа.

Израдом Измена и допуна Плана ствара се плански основ за издвајање површина јавне намене, издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 52/21*) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, у заштићеној околини непокретних културних добара и подручја за која обавеза његове израде одређена предходно донетим планским документом.

За предметно подручје је урађен и усвојен План детаљне регулације Александровачког језера (*„Службени гласник града Врања“, број 28/11*). Урађено је Идејно решење ресанације Александровачког језера са хидротехничком инфраструктуром, Институт Винча, 2022.

За потребе израде Измене и допуна Плана, Градска управа града Врања - Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, уз претходно Мишљење број **501-124/2022-08** од **27.12.2022. године**, донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера на животну средину (*„Службени гласник Града Врања“, број 30/22*) која је саставни део Одлуке о изради Измене и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера (*„Службени гласник града Врања“, број 32/22*).

Одлуку о изради Измена и допуна Плана донела је Скупштина града Врања по претходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове (*„Службени гласник града Врања“, број 32/22*).

Иницијативу за израду Измена и допуна Плана покренуо је Град Врање.

1.2. Циљеви израде Измена и допуна Плана

Изменема и допунама Плана у складу с одредбама Закона о планирању и изградњи, одредиће се просторно уређење Александровачког језера, тј. тачно дефинисање границе подручја измена у обухаву Плана, као и површине јавне намене.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планиране намене површина, измене намена површина и инфраструктурних коридора, односно, дефинисање локација за јавне површине, садржаје и објекте, у складу са важећим Законом.

Очекивани ефекти планирања су: рационалније и ефикасније коришћење грађевинског земљишта, изградња инфраструктуре, обезбеђење планских услова за развој и просперитет предметног обухвата, усклађивање интереса приватног и јавног сектора, заштита Александровачке слатине и заштита животне средине уз примену адекватних мера заштите.

Граница грађевинског подручја остаје непромењена у односу на важећи План детаљне регулације Александровачког језера. Промена појединих површина остале намене у површине јавне намене урађена је у складу са потребама Инвеститора, у складу са Законом о планирању и изградњи и другим прописима.

Циљеви израде Плана су:

- Дефинисање локација за јавне површине, садржаје и објекте, промена намене одређених подцелина из површине остале намене у површине јавне намене;
- Наменско коришћење простора уз језеро и самог језера;
- Дефинисање површина јавне намене за колске саобраћајнице - део трасе општинског пута ОП 10 и планирани општински пут ОП 10-1;
- Дефинисање површина јавне намене за остале колске саобраћајнице;
- Дефинисање површине заштићене Александровачке слатине, и
- Стварање планског основа за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинских дозвола.

1.3. Обухват Измена и допуна Плана

Граница обухвата Измена и допуна Плана остаје непромењена у односу на границу Плана детаљне регулације Александровачког језера и одређена је и представљена на овереном катастарско-топографском плану, у деловима катастарских општина:

КО Александровац, КО Купининце, КО Ратаје, КО Доње Требешиње и КО Доња Отуља.

Изменама и допунама Плана се разрађује део подручја у дефинисаном обухвату Плана детаљне регулације Александровачког језера у деловима катастарских општина Александровац, Купининце, Доња Отуља и Доње Требешиње.

Измене и допуне Плана се односе на планиране површине остале намене дефинисане основним Планом: језеро са браном (Б1), плажа (Б2), заштитно тело бране-бедем (Б3), заштитно зеленило уз саобраћајницу (В4), заштитно зеленило уз саобраћајницу (А4), спортско-рекреативни терени (А1), уређено парковско зеленило (Г1), видиковац (В1), паркинг простор (П) и њихову промену намене у површине јавне намене.

Предмет измена и допуна Плана су и површине јавне намене - саобраћајнице (део општинског пута ОП 10, планирани општински пут ОП 10-1 и колске саобраћајнице) и **дефинисање заштићеног подручја Александровака слатина** са заштитном зоном у складу са Студијом заштите Александровачке слатине.

Израдом Измена и допуна Плана створиће се плански основ за решавање имовинско правних односа, утврђивање коришћења земљишта, стварање услова за изградњу и уређење простора, стварање планског основа за издвајање површина за јавне намене.

У односу на границу Плана детаљне регулације Александровачког језера граница Измена и допуна Плана остаје непромењена и дата је на графичком прилогу Граница Плана и обухват грађевинског подручја.

Планом детаљне регулације Александровачког језера разрађен је простор укупне површине око 120 ha.

Изменама и допунама Плана се разрађује део подручја који обухвата простор површине 71,80 ha.

Катастарска општина	Површина ha	Проценат заступљености %
КО Купининце	11.20	15.60
КО Александровац	30.05	41.85
КО Доње Требешиње	20.50	28.55
КО Доња Отуља	10.05	14.00
УКУПНО	71.80	100.00

1.4. Опис границе Измене и допуна Плана

Границе дела подручја у обухвату Измена и допуна Плана су следеће:

- **Локација 1 - Подцелина Б1 - Језеро са браном**, промена намене из површине остале намене у површину јавне намене у површини 11,87ha;
- **Локација 2 - Подцелина Б2 - Плажа**, промена намене из површине остале намене у површину јавне намене у површини 0,67ha;
- **Локација 3 - Подцелина А1 - Спортско-рекреативни терени**, промена намене из површине остале намене у површину јавне намене у површини 6,02ha;
- **Локација 4 - Подцелина В1 - Видиковац**, промена намене из површине остале намене у површину јавне намене у површини 1,42ha;
- **Локација 5 - Подцелина Г1 - Уређено парковско зеленило**, промена намене из површине остале намене у површину јавне намене у површини 3,58ha;
- **Локација 6 - Подцелина В4 и А4 - Заштитно зеленило уз саобраћајницу**, промена намене из остале у површину јавне намене у површини 2,98ha;
- **Локација 7 - Целина П - Паркинг 1-4**, промена намене из остале у површину јавне намене у површини 2,17ha;
- **Локација 8 - Подцелина Г2 - Заштићена Александровачка слатина** дефинисање заштићеног простора Александровачке слатине на основу Студије заштите Александровачке слатине у површини 13,30ha;
- **Локација 9 - Саобраћајне површине ОП10, ОП 10-1, колске саобраћајнице** дефинисање површина јавне површине у површини 5,83ha;
- **Локација 10 - Подцелина Б3 -заштитно тело бране-бедем** у површини 0,48ha,
- **Локација 11 - Дефинисање дела трасе два потисна цевовода** за снабдевање језера водом.

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду измена и допуна Плана представљају одредбе:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019, 9/20 и 52/21);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлуке Скупштине града Врања о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера** („Службени гласник Града Врања“, број 32/22);

- **Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера** („Службени гласник града Врања“, број 32/22), која је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана су:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник РС“, број 88/10);
- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља** („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10);
- **Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније** („Службени гласник Републике Србије“, број 77/02, 127/14, 102/17-др.уредба и 100/21);
- **Просторни план града Врања** („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36/20 и 10/23).

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

2.1. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

- **Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020.**

(„Службени гласник РС“, број 88/10)

„У Поглављу V-Просторни развој Републике Србије тачка 3. Одрживи развој економије, транспорта и инфраструктуре; тачка 3.1. Привреда; тачка 3.1.5. Просторни развој туризма и однос према заштити:

Туристички простори Републике Србије представљају делове туристичких кластера са дестинацијама, туринг правцима, туристичким местима и местима за одмор. Подељени су на примарне туристичке просторе, кружне и линеарне међународне и националне путне и пловне туристичке правце и концентрисане/ тачкасте агломерације градских туристичких центара и места, бањске туристичке центре и места међународног и националног значаја и остале, секундарне туристичке просторе и места претежно регионалног значаја.

У примарну туристичку дестинацију са комплетном целогодишњом понудом је издвојена и регија Власина-Крајиште.

Град Врање је сврстан у групу - Градови и општине националног и туристичког значаја. “

- **Извод из Регионалног Просторног плана општина Јужног Поморавља**

(„Службени гласник Републике Србије“, број 83/10)

У Поглављу III-Концепције, пропозиције и планска решења просторног развоја; тачка 4. Развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора; тачка 4.1. Концепција развоја туризма:

Према природним и створеним туристичким ресурсима подручја и критеријумима тражње ширег круга туристичке и рекреативне клијентеле, понуда туристичког подручја засниваће се на следећим **доминантним видовима туризма**:

1. планинском туризму и рекреацији - на планинским секторима: Чемерник-Острозуб-Грамада, Бесна Кобила-Варденик-Милешевска планина и Дукат-Патарица-Црноок са разноврсном целогодишњом понудом како у зимској сезони (алпско, турно и нордијско скијање, сноу-борд, скијеринг, ски-сафари и др.), тако и у летњој сезони (планинарске и излетничке туре, јахање, планински бициклизам, летење змајем и параглајдером, бас-сафари и др), уз сеоски, ловни, еколошки и друге видове селективног туризма; и Кукавица-Пољана и Радан са богатом и разноврсном туристичком понудом првенствено у летњој сезони;

2. туризму, спорту и рекреацији и здравствено-рекреативном туризму на воденим површинама - са летњом понудом на водоакумулацијама и рекама, потенцијалним подбранским акватичким садржајима као и целогодишњим акватичким садржајима на

бази природне термоминералне воде (Врањске бање), уз планински, сеоски, риболовни, ловни и друге видове туризма.

3. бањском туризму – са целогодишњом понудом у здравственој рехабилитацији (балнеолошка и климатска), здравственој, општој и спортској рекреацији на тлу и води, на бази минералних и термоминералних вода и климатских погодности; уз планински, сеоски, еколошки и друге видове туризма;

4. градском туризму – Врања, Лесковца, Власотинца и иницијацијом градског туризма у осталим општинским центрима, са целогодишњом понудом (са акцентом на летњој сезони) манифестационог и пословног туризма, рекреације и сл, уз функционалну интеграцију туристичке понуде градова и окружења;

5. транзитном туризму – првенствено на правцу коридора аутопута Е-75 деоница Ниш-граница Републике Македоније (са рецептивно-информативним пунктовима и етно-пунктовима), источном и западном туристичком коридору и гребенско-панорамском туристичком коридору, уз функционалну интеграцију са туристичком понудом окружења;

6. сеоском туризму – са целогодишњом понудом, уз планински, еко и етно-туризам, ловни туризам, производњу еко-хране, етно-занатских производа и др, у близини туристичких и рекреативних комплекса, центара и места комерцијалне и друге понуде туризма.

Према Просторном плану Републике Србије туристички простор планског подручја обухваћен је:

- јужним делом Источне туристичке зоне I степена и туристичком регијом Крајиште и Власина I.1 степена, међународног и националног ранга са водећим активностима турног и алпског скијања и других зимских спортова као и летње рекреације (језерске, еколошке, сеоске и др.); за реализацију туристичке понуде до 2010. године предност је дата северном делу туристичке регије који обухвата Власину (Власинско језеро, Чемерник и Варденик);

- крајњим југоисточним делом Средишње туристичке зоне I степена, са планином Радан, са водећим активностима летње рекреације (еколошке, ловне, сеоске и друго). На планском подручју ће се развијати и друмски транзитни туристички правци: поред коридора државног пута првог реда-аутопут Е-75 (деоница Ниш-граница Републике Македоније), то су и државни путеви који имају посебну улогу у повезивању и опслуживању територије, у првом реду коридор државног пута II реда број 122, деоница Власинско језеро-Босилеград-гранични прелаз Рибарци/Ћустендил (Бугарска) као део државног пута I реда број 1.13 и коридор државног пута II реда број 125, Бујановац-Трговиште-гранични прелаз Лесница-веза ка Кривој Паланци/Република Македонија, као наставак државног пута I реда број 25.3. Врање је утврђено за градски туристички центар II степена у националном рангу и за центар туристичке регије Крајиште и Власина, Лесковац за градски туристички центар II степена у националном рангу у функцији развоја туристичке регије Крајиште и Власина, Врањска Бања за међународну и националну бању I степена, а Сијаринска бања за националну бању III степена.

Глобални зонинг релевантног дела територије Јабланичког и Пчињског округа плански је **диференциран** на туристичке рејоне, и то:

- Врањско-Бујановачки рејон (са бањама и планинама)

Рејон представља западни део туристичке регије Крајиште и Власина и обухвата град Врање (градски туристички центар II степена и центар туристичке регије), општински центар Бујановац, Врањску Бању, Бујановачку Бању, водоакumulацију Првонек, Прохор Пчињски, део Бесне Кобиле (1922 m н.в.) и друга насеља, објекте, природне и културне вредности. Врање са градском туристичком понудом (Хамам, Црква мученице Петке Параскеве, Музеј кућа Боре Станковића, Пашини конаци и друге просторне културно историјске целине, споменици и историјски догађаји, јавни садржаји у функцији туризма и др) представља главно средиште туристичке понуде туристичке регије и Пчињског округа.

Природна и културно-историјска добра - комплекс квалитетних букових шума, простор од есенцијалног значаја за очување режима и квалитета вода и разноврсног биљног и

животињског света, са повољним условима за рекреацију на територији градова Лесковац и Врање.“

• **Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније**

(“Службени гласник Републике Србије”, број 77/02,127/14,102/17-др.уредба и 100/21)

*Службени гласник РС, број 100/21

Утврђује се Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније* са елементима регулационог плана (у даљем тексту:Просторни план), који је одштампан уз ову уредбу и чини њем саставни део.

*Службени гласник РС, број 100/21

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније обухвата подручје магистралног инфраструктурног коридора утврђеног Просторним планом Републике Србије.

Просторним планом обухваћени су:

- магистрални инфраструктурни коридор - са постојећим и планираним магистралним инфраструктурним системима и њиховим заштитним појасима: аутопут Е-75 (М-1), пруга за велике брзине Е-85, гасовод и оптички кабл са водотоком Јужне Мораве; и пратећим објектима и садржајима (чворишта, терминали, услужни садржаји и други објекти у функцији магистралних инфраструктурних система);
- пратећи алтернативни инфраструктурни системи - алтернативни путни правац (без наплате путарине) аутопута Е-75;
- зона утицаја коридора - обухваћен простор између појединих и зона ширине од 1 до 5 км од крајњег магистралног инфраструктурног система, који су у физичкој и функционалној вези са коридором од Ниша (Трупале) до границе Републике Северне Македоније.

Поодручје Просторног плана обухвата простор површине око 1.200,0 км², на делу територије:

8. ОПШТИНЕ ВРАЊЕ: целе катастарске општине: Паневљје, Превалац, Моштаница, Корбевац, Бресница, Бујковац, Брањска Бања, Ранутовац, Кумарево, Суви Дол, Топлац, Ђуковац, Дулан, Тибужде, Златокоп, Рибинце, Луково, Горњи Нерадовац, Доњи Нерадовац, Купининце, Доње Требешине, Павловац, Ратаје 1, Александровац, Црни Луг, Ристовац, Давидовац и Доњи Вртогаш и део катастарске општине Врање.

2. Значај и функција појединих инфраструктурних система у коридору за интеграцију простора

2.1. Значај и функција аутопута Е-75

Примарна функција аутопута Е-75, који је део основне мреже европских (Е) путева, на деоници од Ниша до Републике Северне Македоније*, је обезбеђење путне саобраћајнице великог капацитета и високог нивоа саобраћајне услуге за задовољавање очекиваних саобраћајних токова. Његова секундарна функција је непосредни подстицај за развој подручја и саобраћајно повезивање у зони утицаја планираног аутопута.

Значај магистралног путног правца на деоници од Ниша до Републике Северне Македоније* и обезбеђења економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта порастао је са:

(а) уласком Грчке у чланство Европске Уније и интензивирањем саобраћајних токова и привредне размене између Грчке и осталих земаља чланица; и

(б) повећањем економске, културне и других видова сарадње Републике Србије са Републике Северне Македоније* и Грчком и растућим интересом за излазак Србије на Медитеран преко Грчке и коришћењем међународне луке Солун.

Примарна функција аутопута Е-75 од Ниша (Трупале) до Републике Северне Македоније* је обезбеђење путне саобраћајнице великог капацитета и високог нивоа саобраћајне услуге за задовољење очекиваних саобраћајних токова, док је секундарна функција непосредни подстицај за развој подручја и саобраћајно повезивање у зони утицаја планираног аутопута.

Службени гласник РС, број 100/2021

1.1. Положај коридора и план размештаја пратећих објеката аутопута Е-75*

Коридор аутопута Е-75 (ДП IА реда бр. 1; М-1 - према Уредби о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13 и 119/13), у даљем тексту: Уредба), дужине око 152 km започиње на његовом укрштању са коридором аутопута Е-80 (ДП IА реда бр. 4; М-1.12) испред града Ниша, у близини насеља Трупале (на стационажи km 812+000), а завршава се на граници са Републиком Северном Македонијом* (на стационажи km 963+954). Ширина коридора износи 700 m; обухвата трасу аутопута ширине око 700 m са обостраним (непосредним и ширим) заштитним појасом укупне ширине 630 m.

У односу на морфолошке карактеристике и изграђеност простора, као и у односу на постојећи државни пут IА реда бр. 1 (М-1), коридор аутопута Е-75, деоница Ниш - граница Републике Северне Македоније* има следећи положај и техничке карактеристике по деоницама које су од значаја за Генерални урбанистички план Врања:

5) **Владичин Хан-Бујановац (Левосоје) (km 900+100 - km 942+195)** - планирани коридор аутопута укупне дужине 42,1 km пружаће се коридором постојећег ДП IА реда бр. 1 (М-1), а код града Врања и на потезу од Доњег Нерадовца до Левосоја налазиће се делимично ван коридора ДП IА реда бр. 1 (М-1) (у његовој близини).

2. План веза инфраструктурних система са окружењем са окружењем

2.1. План веза аутопута Е-75 са окружењем

2.1.1. Петље

Утврђен положај 16 петљи, и то:

(12) **планирана петља „Врањска Бања” (око km 533+921) - у функцији везе постојећег државног пута ДП IIБ реда број 442 и Криве Феје, као и везе Врањске Бање, националног и перспективног међународног значаја и примарне туристичке дестинације Власина и Крајиште;**

(13) **планирана петља „Врање” (око km 920+313) – у функцији везе града Врања и постојећег ДП IА реда број 227 (Р-223) и северозападним делом подручја града Врања.**

■ Извод из Просторног плана Града Врања

("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20, 10/23)

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

5.3. СЕКУНДАРНИ ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ

❖ Александровачко језеро

Александровачко језеро је вештачка акумулација подигнута 1964. године, изградњом насуте бране висине 10 m на Александровачкој реци, са површином од 120000 m². Налази се десетак километара јужно од Града Врања у атарима села Александровац и Купининце. Првобитна намена језера је била наводњавање воћњака и повртњака у долини Александровачке реке. У току досадашњег експлоатационог века, језеро је временом све више добијало функцију рекреације и риболова а истовремено се његова иригациона функција смањивала заједно са пољопривредним активностима према првобитно замишљеном задружном концепту.

С обзиром на амбијенталну и пејзажну вредност језера и његовог окружења, овај простор је прерастао у излетиште са извесним угоститељским садржајима и потенцијалом за различите туристичке активности и рекреацију. Седамдесетих и осамдесетих година прошлог века језеро је било омиљено излетиште Врањанаца као и становника оближњих места. Језеро је било порибљено и богато рибом тако да су га посећивали риболовци из свих крајева бивше Југославије а одржавана су и разна такмичења у риболову.

Језеро није адекватно одржавано последњих деценија па је дошло до загађења самог језера као и простора око њега па је у неколико наврата дошло до помора рибе. Задњих година дошло је до погоршања квалитета воде у језеру и неконтролисаног развијања приобалне барске вегетације која је захватила целокупни североисточни део језера. Ове неочекивано лоше појаве се по неким проценама везују за веће количине наноса који се исталожио у узводни део језера и релативно скромни водни

потенцијал Александровачке реке који није у стању да својим природним дотоком довољно освежава воду језера.

У току је ревитализација Александровачког језера којом ће му се повратити стари сјај. У плану је ново порибљавање језера као и сређивање простора око њега (нови и атрактивнији туристички садржај) што ће довести до оживљавања језера у туристичком смислу и повратка посетилаца.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

Повећање саобраћајне доступности и повезаности центара у мрежи насеља, привредних потенцијала, туристичке понуде и руралних рејона обезбедиће се темељном реконструкцијом и изградњом општинских путева на основу главних пројеката.

- **Општински пут ОП -10 Златокоп- веза са државним путем II реда А број 227 - Купининце - Александровачко језеро - Александровац - Ратаје - Ристовац** у дужини од 13 km. Саобраћајница је положена у Врањској котлини поред Александровачког језера и у долини Александровачке и Требешињске реке.

Планом се предвиђа изградња везних деоница општинских путева:

- **ОП 10-1 црни Луг** - веза пут ОП-10 са путем ОП-7, планиране дужине око 1,5 km.

7.2. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДЕ, ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПЕЈЗАЖА

7.2.1. ПРИРОДА КАО ОСНОВ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, ЗАШТИЋЕНЕ ЦЕЛИНЕ, ПРИРОДНИ ПРЕДЕЛИ, ПРИРОДНО-ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И БИОДИВЕРЗИТЕТ

Према Условима заштите природе за израду Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Врања и Стратешке процене утицаја, Завод за заштиту природе Србије констатовао је да у границама обухвата Плана Града Врања налази се подручје за које је покренут поступак заштите Заштићено станиште „Александровачка слатина“. Истраживања се врше у циљу валоризације простора и његовог стављања под заштиту, те је потребно поштовање одредби Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/2010, 91/2010-исп. и 14/2016).

Просторним планом се морају утврдити сви услови и мере заштите природних и створених вредности, нагласити балнеолошке карактеристике Врањске Бање, као бањског лечилишта.

Ради очувања природних екосистема подручја, поред очувања природних добара, пажњу треба посветити и аутохтоним екосистемима, пре свега, карактеристичним и релативно добро очуваним фрагментима шумских екосистема у циљу:

- остваривања фитосанационе и продукционе функције природних екосистема које су од изванредног значаја за квалитет животне средине (пречишћавање загађеног ваздуха, регулисање водног баланса у земљишту, очување земљишта);
- очувања изворних предеоних целина и очувања биодиверзитета нарочито оних његових компоненти које су специфичне (специфични и добро очувани екосистеми, одређених генетских ресурса дендрофлора - стари примерци дрвећа, популације дивљих сродника гајених биљака) изван граница заштићених подручја;

Осим екосистемског диверзитета, диверзитет флоре и фауне представља развојну предност подручја. Урбано подручје, које чини предео састављен од два типа предеоних елемената, улица и зона становања са мањим површинама паркова и остацима природних екосистема, захтева:

- повезивање у систем зеленила и повезивање са окружењем,
- увећавање и уређивање фонда зеленила и других природних елемената,
- знатно већу негу и одржавање.

7.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

➤ У просторном обухвату Нацрта измена и допуна Просторног плана града Врања (даље: План) налази се подручје за које је покренут поступак заштите Заштићено станиште „Александровачка слатина“, затим део утврђених еколошки значајних подручја Републике Србије „Власина“ и „Кукавица“, као и коридор од међународног значаја - Јужна Морава. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Планом посебно издвојити и картографски показати сегмент **Заштите природе**, са пратећим текстуалним описом, а који представља основ за даљи развој и коришћење подручја;
2. Резервисати за заштиту подручје Александровачке слатине, за које је покренут поступак заштите и утврђене мере заштите природе кроз режим заштите II (другог) степена;
3. На подручју еколошки значајних подручја и типова станишта важе мере заштите дефинисане Уредбом о еколошкој мрежи и Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама за њихово очување.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

На основу увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и према Решењу 03 број 020-2349/2 од 30.12.2016. године, Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се у просторном обухвату Измена и допуна Просторног плана Града Врања, налази подручје за које је покренут поступак заштите - Заштићено станиште „Александровачка слатина“, са утврђеним режимом заштите II степена. Такође, у делу Планског подручја заступљена су и еколошки значајна подручја:

- „Кукавица“ бр.87 - РВА „Кукавица“ 18,
- „Александровачка слатина“ БР. 90 - IPA „Александровачка слатина“,
- „Власина“ бр. 88 - EMERALD „Власина“ (RS0000006) IPA „Власинска висораван“, IBA „Власина“ (RS037), РВА „Бесна Кобила“ 38, Рамсарско подручје „Власина“ (3RS008) и
- коридор од међународног значаја - Јужна Морава.

У оквиру граница Измена и допуна Просторног плана Града Врања налазе се EMERALD подручја (еколошка мрежа подручја од посебне важности за заштиту природе (Areas of Special Conservation Interest - ASCI), IPA (Important Plant of Areas of Europe - Значајна подручја за биљке), IBA (Important Bird Areas - Значајна подручја за птице) и РВА подручја (Prime Butterfly Areas - Одабрана подручја за дневне лептире).

Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе. Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12 и 89/15);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр.102/10);
- Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл.гласник РС”, бр.35/10);
- Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл.гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);

Заштита природе обухвата:

- заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности,
- одрживо коришћење и управљање природним добрима и ресурсима,
- унапређење стања нарушених делова природе,
- усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса,
- дугорочно очување природних предела и природне равнотеже.

2.2. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Александровачко језеро је вештачка акумулација. Изградња насуте бране на Александровачкој реци, висине 8,0-10,00 м, завршена је 1964. године. Површина под водом је око 120 000 м². Налази се око осам километара југо-западно од Врања, у атару села Александровац, Купининце и Доње Требешиње.

На овакво решење утицали су природни услови и првобитна идеја је била да вода у језеру, првенствено, служи за наводњавање околних пољопривредних површина. Међутим, новонастали услови који се сажимају са природним условима стварају природни потенцијал, где овај простор добија вредност туристичког локалитета.

Обзиром на амбијенталну и пејзажну вредност језера и његовог окружења, овај простор је прерастао у излетиште са веома малим угоститељским садржајем и потенцијалом за различите туристичке активности и рекреацију. Седамдесетих и осамдесетих година прошлог века језеро је било омиљено излетиште. Језеро је било и пориобљено, па су га посећивали и риболовци из свих крајева бивше Југославије, а одржавана су и разна такмичења у риболову. Простор се и до данас користи као излетиште.

Формирањем језера битно је унапређен, иначе веома пријатан и питом, природни амбијент у долини и ширем приобаљу. У току досадашњег експлоатационог века, језеро је временом све више добијало функцију рекреације и риболова, а истовремено се његова иригациона функција смањивала заједно са пољопривредним активностима према, првобитно замишљеном, задржном концепту.

Ревитализација Александровачког језера, тј. повећање дотока свеже воде у језеро омогућиће ново пориобљавање језера и уређење простора око њега (нови и атрактивнији туристички садржај) што ће довести до оживљавања језера у туристичком смислу и повратка посетилаца.

УСЛОВИ СРЕДИНЕ

Географски положај

Александровачко језеро налази се у југозападном делу административног подручја Града Врања. Удаљено је 8,00 км од самог града и простира се на подручју пет катастарских општина: КО Александровац, КО Купининце, КО Доње Требешиње, КО Доња Отуља и КО Ратаје. Спада у ред вештачких језера. Настало је изградњом насуте бране на Александровачкој реци, у природном амфитеатру.

Геоморфолошке карактеристике

Александровачко језеро, иако вештачка творевина, налази се у природном амфитеатру, окруженом ободним узвишењима која представљају јужни и северни крак (истовремено јужни и северни бок језера) вододелнице два водотока, Требешињске и Преображенске (Доњо-отуљске) реке. У смеру истока језеро се простира до гребена који у том делу терена представља јединствену вододелницу поменути два водотока. Ка западу природна депресија у којој је формирано језеро, сужава се на неких 200-250 м и после 500 м спаја са пространом алувијалном површи Јужне Мораве.

Шири простор Александровачког језера граде три крупне геолошке јединице. Доводна вада од водозавхвата до напуштене воденице, пролази кроз алувијане седименте, док од млина цевовод пролази кроз елувијално-делувијални покривач. Одводна вада из језера, пролази кроз алувион Јужне Мораве. На обалама језера, примећене су падински процеси, слабијег интензитета.

Геолошка грађа

Западно од језера простира се, неколико десетине километара, дугачка алувијална површ Јужне Мораве. Мање алувијалне површи, ширине неколико стотине метара, граде Требешињска и Преображањска река. Алувијалну површ граде крупнозрни, неvezани седименти, песковити шљункови, шљункови, шљункови са валуцима, а знатни ређе су заступљене алувијалне глине и прашине. Алувијалне површи ова два мања водотока граде конгломерати, пешчари и глинци. Ови седименти су прекривени метарски дебелим елувијалним покривачем.

Источни део терена у којем се налазе горњи токови гради палеозојски, доњи комплекс, а изворишне зоне обе реке горњи комплекс кристалина српског међугорја. Највећи део доњег комплекса чине биотитски гнајсеви и микашисти, док су у изворишној зони присутни мусковит – хлоритски шкриљци.

Климатске карактеристике

Клима овог краја је умерено-континентална са подваријантом жупне климе у Врањској котлини до субпланинске и планинске у високопланинском делу Града (Бесна Кобила, Кукавица).

Просечне годишње температуре ваздуха имају правилнију територијалну расподелу. Просечна годишња температура ваздуха, по подацима из периода 1961-1990. износи 10,1 °C. У југоисточним деловима Србије она је у интервалу 9,7° C до 11,4° C. Тренд падавина у периоду 1991-2001. године одређен је по подацима годишњих сума падавина и сума падавина. На основу ових анализа може се закључити да шира околина Врања има блажу тенденцију губитка годишњих падавина, до 25% нормалних вредности за 50 година. У току зиме 2007/2008 у Врању су измерене месечне суме падавина биле изузетно мале, свега 3 % у односу на фебруарски просек. У априлу 2007. године измерен је изузетно мали прилив падавина у односу на уобичајен. Месечне суме су биле према припадајућим перцентилима у категорији изузетно сушно.

Педолошки састав

Педогеографску основу чине варијетети алувијалних земљишта и гајњаче.

Алувијална земљишта настају рецентним таложењем речних наноса: шљунка, песка и муља. Представља јако продуктивно земљиште које се, због своје песковите структуре лако обрађује и знатне је плодности, а природну погодност његовог коришћења представља и плитка издан у зони његовог простирања. Периодичне поплаве их обогаћују органским и неорганским материјама. Алувијално земљиште је погодно за гајење поврћа, крмног биља, кукуруза, топола и других корисних култура.

Гајњаче су земљишта смеђе, црвенкасте или руменкасте боје што зависи од примеса гвожђа, алуминијума и других материја. Њихови главни састојци су: песак, глина и гвожђе, док је концентрација хумуса мала тако да су мале плодности. Гајњаче су земљишта листопадне вегетације. Користе се за узгајање ратарских култура (пшеница, кукуруз, крмно биље и др.), воћарских култура, винове лозе и шума.

Флора

Александровачко језеро се, према биљногеографској припадности, налази у зони мезијске провинције. За мезијску провинцију карактеристична је климатогена шума сладуна и цера *Quercetum frainetto-cerris*. Поред ове шуме, у јужном делу мезијске провинције заступљена је и букова шума *Fagetum montanum*.

Теренским истраживањима постојеће вегетације на Александровачком језеру констатовано је неколико типова вегетације:

- око 50 стабла канадске тополе (*Populus x euroamericana*);
- 6 стабла жалосне врбе (*Iva x xanthifolia*);
- културе белог бора (*Pinus sylvestris*);
- барска вегетација са доминацијом трске (*Phragmites communis* и *Typha latifolia*);
- један запуштен и неколико негованих воћњака;
- пашњаци на којима доминира дивизма (*Verbascum phlomoides*) и боквица (*Plantago lanceolata*).

Стабла канадске тополе налазе се у непосредном приобаљу језера. Њихова висина достиже до 15 м, прсни пречник код старијих стабала износи између 70 и 75 цм, а код млађих око 40 цм. Већи број стабала је у добром здравственом стању, а неколико стабала је искривљено или оштећено. На северној страни језера, налази се мањи број стабала, око 10, али је зато поник веома добро развијен и бројан.

Стабла жалосне врбе се такође налазе у непосредном приобаљу језера. Коренов систем ових врста је стално потопљен у води, тако да су стабла натрула, превршена, осушена и више немају никакву естетску нити заштитну функцију.

Културе белог бора налазе се на нагибу око 15°, са леве и десне стране угоститељског објекта. Стабла белог бора су у доброј и физиолошкој кондицији, висине око 10 м., плоносе. Сађена су на растојању од 2-5 м.

На страни долазног асвалтног пута, местимично на северној и јужној страни језера, налази се добро развијена барска вегетација. У барској вегетацији доминира трска (*Phragmites communis*), а осим ове врсте са густом бројношћу и социјалношћу заступљене су и женски рогоз (*Typha latifolia*), свиленица (*Asclepias syriaca*), мушки рогоз (*Typha angustifolia*), *Calamagrostis epigeios*, ијирот (*Acorus calamus*) и др. Бројност и социјалност ових врста је максимална.

Воћњак се налази на државном земљишту које је некада припадао пољопривредном комбинату „Пољопродукт“. Воћњак је млад али запуштен, није орезиван тако да стабла имају неугледне крошњу.

Око језера се врши интензивно пашарење. Таква станишта се одликују израженим зоогеном пресијом. Врсте које се јављају су у компактним бусеновима, једноличне. Са већим степеном присутности јављају се лисичина (*Echium vulgare*), паламида (*Cirsium arvense*), котрљан (*Eryngium campestre*), понеко стабло глога (*Crataegus oxyacantha*), понеки жбун дивље руже (*Rosa canina*), крављак (*Carlina vulgaris*), стежа (*Potentilla anserina*), инвазивне врсте као што су коница (*Galinsoga parviflora*), (*Erygeron canadensis*), тарчужак (*Capsella bursa pastoris*) и др.

Велики део падине који се налази јужно од културе белог бора је сасвим запуштен. На њему преовлађује дивизма (*Verbascum phlomoides*) и у овом делу су наизраженије косине које гравитирају језеру нагиба око 17%. У језеру се на овом сегменту услед спирања задржала већа количина наноса. Узорци земљишта за анализу су узети на овим косинама.

Само језеро је еутрофизирано, готово у анаеробном стању. Акватични екосистем је потпуно уништен.

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћај

С обзиром на постојећу организацију и рељеф терена, простор је повезан и у саобраћајном смислу, колским и пешачким комуникацијама. Регулациона ширина општинског пута број 10 (Златокоп-Купининце-Александровачко језеро-Александровац - Ратаје у дужини од 13 km), којим се долази из Врања и иде ка Купининцу и Ратају, је 5,00 м. У делу око и на брани регулациона ширина општинског пута је сужена на 3,00м. Колско-пешачка комуникација око језера има променљиву ширину, мах. 2,50м. Општински пут и стаза око језера су са асфалтним застором.

Остале колско-пешачке саобраћајнице служе за приступ постојећим објектима. Њихова ширина је променљива и износи мах 2,50м. Колско-пешачке саобраћајнице до постојећих објеката - викенд куће су земљани прилази.

Водовод

Снабдевање водом на подручју Измена и допуна Плана је из сопствених извора (интерни бунари, бушотине). Планира се прикључење насеља на градски водовод који тренутно снабдева још 13 сеоских насеља. Водоводни систем Врања је део регионалног водопривредног система и акумулације "Првонек".

Канализација

На простору обухвата Измена и допуна Плана нема изграђене канализационе мреже. Отпадне воде из постојећих објеката одводе се у септичке јаме. Планира се изградња сабирне шахте са црпном станицом, од које ће даље ићи прикључак на новопроектвану канализациону мрежу.

Електро и телекомуникациона инсталација

На предметном простору постоје изграђене две стубне трафостанице. У оквиру комплекса потребно је обезбедити додатно напајање електричном енергијом.

У непосредној близини будућег спортско-рекреативног комплекса постоји трафостаница 10/0,4 kV за село Александровац. Планирати довољан број трафостаница за потребе комплекса. Изградњом трафостанице ТС Врање 4 - 400kW као и расплера далековода из ње, видљиво је да далеководи број 1190 Трговиште -

Врање и 461 Лесковац 2 - Врање 4, делом задиру у комплекс Александровачког језера. На локацији предметног подручја нема подземних ТТ објеката.

Биланс постојећих намена на територији Плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
▪ Саобраћајнице (путно земљиште)	1,57	1,32
▪ Неуређено зеленило	36,01	30,89
▪ Викенд куће	7,83	6,60
▪ Водно земљиште – језеро са браном	12,09	10,19
▪ Александровачка слатина	13,30	11,21
▪ Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја	47,89	40,35
УКУПНО	118,69ha	100%

3. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Изменама и допунама Плана разрађује се део грађевинског подручја који обухвата делове катастарских општина Александровац, Купининце, Доње Требешиње и Доња Отуља, а односеи се на поједине постојеће намене (језеро са браном, плажа, заштитно зеленило уз саобраћајницу, уређено парковско зеленило, паркинг простор), саобраћајне површине и Александровачка слатина и део потисног цевовода за довод свеже воде у језеро.

▪ Измена и допуна локације 1:

Изменом и допуном Плана, **подцелина Б1 - Језеро са браном**, катастарске парцеле 1846-део, 1849, 1850 КО Александровац, 3557-део, 3558-део, 3559-део, 3560/1-део, 3560/2-део КО Доње Требешиње, 1183-део, 1184-део, 1185-део, 1186-део, 1187, 1191-део, 1193-део, 1196 КО Купининце, мења се намена подцелине из површине остале намене у површину јавне намене.

▪ Измена и допуна локације 2:

Изменом и допуном Плана, **подцелина Б2 - Плажа**, катастрске парцеле:

Плажа Б2-1

3555 -део, 3556 -део, 3557 -део, 3558 -део КО Доње Требешиње, 1182/2-део, 1183-део, 1184-део, 1185-део, 1186-део, 1190-део, 1191-део, 1846-део КО Купининце

Плажа Б2-2

1846-део КО Купининце, мења се намена подцелине из површине остале намене у површину јавне намене.

▪ Измена и допуна локације 3:

Изменом и допуном Плана, **подцелина А1 - Спортско-рекреативни терени**, катастарске парцеле 14, 41/1 КО Александровац, мења се намена подцелине из површине остале намене у површину јавне намене.

▪ Измена и допуна локације 4:

Изменама и допунама Плана, **подцелина В1- Видиковац**, катастарска парцела 1181/1-део КО Купининце, мења се намена подцелине из површине остале намене у површину јавне намене.

▪ Измена и допуна локације 5:

Изменом и допуном Плана **подцелина Г1 - Уређено парковско зеленило**, катастарске парцеле 1845-део, 1846-део КО Александровац, мења се намена подцелине из површине остале намене у површину јавне намене.

■ **Измена и допуна локације 6:**

Изменом и допуном Плана, **подцелине В4 и А4 - Заштитно зеленило уз саобраћајницу**, катастарске парцеле:

Заштитно зеленило уз саобраћајницу В4

1-део, 13-део, 1848-део, 1152-део, 1153-део, 1158-део, 1180-део, 1182/1, 1182/2-део, 1183-део, 1189-део, 1191-део, 1193-део, 1181-део КО Купининце

Заштитно зеленило уз саобраћајницу А4

1846-део, 1847-део КО Александровац,

мења се намена подцелина из површине остале намене у површину јавне намене.

■ **Измена и допуна локације 7:**

Изменом и допуном Плана, **целина П - Паркинг 1 - 4**, катастарске парцеле за:

Паркинг П-1

1117 - део, 1118/1- део КО Купининце

Паркинг П-2

3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539 - део, 3578 - део, 3579 - део, 3580 - део, 3581 - део, 3582 - део КО Доње Требешиње

Паркинг П-3

1846 - део, 1847 - део КО Александровац

Паркинг П-4

1845 - део, 1846 - део КО Александровац,

допуњује се текстуални и графички део Плана пописом катастарских парцела које су просторно дефинисане као површине јавне намене у основном Плану.

■ **Измена и допуна локације 8:**

Изменом и допуном Плана, **подцелина Г2 - Александровачка слатина**, катастарске парцеле:

Александровачка Слатина

1851 КО Александровац, 3559 КО Доње Требешиње, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29 КО Доња Отуља,

Заштитна зона

3595-део, 5531-део КО Доње Требешиње, 22, 23, 48/1-део, 48/2-део, 48/3-део КО Доња Отуља, мења се и дефинише заштићено подручје Александровачке слатине са заштитном зоном.

■ **Измена и допуна локације 9:**

Изменом и допуном Плана, **саобраћајне површине ОП10, ОП10-1 и колске саобраћајнице у границама грађевинског подручја**, мења се и допуњују Измене и допуне Плана аналитичко-геодетским координатама површина јавне намене за сваку саобраћајну површину.

■ **Измена и допуна локације 10:**

Изменом и допуном Плана, дефинише се нова **подцелина Б3 - заштитно тело бране-бедем**, у свему као у *Главном пројекту „Санација Александровачког језера“, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ - Београд (Завод за заштиту, хидроенергетику, руднике и саобраћајнице), број 351-448/2009-07, јул 2009. године*, и допуњују се Измене и допуне Плана површином јавне намене.

■ **Изменама и допунама локације 11:**

Изменом и допуном Плана, дефинише се део планиране трасе два доводна потисна цевовода DN 315 и DN 450 за снабдевање водом Александровачког језера који улазе у обухват Измена и допуна Плана, у свему као у *Идејном решењу ресанације Александровачког језера у Врању, Институт „Винча“ Београд, број 601-148/2020-170-0, децембар 2020. Године*, и допуњују се Измене и допуне Плана.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА

Измене и допуне Плана детаљне регулације Александровачког језера се израђују у делу:

- усклађивање са изменама у плановима вишег реда,
- промена појединих подцелина и целина из површине остале намене у површине јавне намене,
- допуњује План површинама јавне намене за сваку саобраћајну површину;
- дефинисање заштићеног подручја Александровачке слатине;
- промена у појединим целинама текстуалног дела и свим графичким прилозима Плана.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕЊА СЕ У СЛЕДЕЋИМ ТАЧКАМА:

3.1. Целина А.5. Поглавље А.5.1. КОНЦЕПТ ПЛАНА, мења се и гласи:

Планом детаљне регулације Александровачког језера дефинисана је претежна намена простора - спорт и рекреација. Према намени у грађевинском подручју издвајају се намене: за спорт и рекреацију, језеро са браном (заштитно тело бране), услужне делатности, смештајни капацитети, видиковац, уређено заштитно зеленило, саобраћајне површине, викенд насеље и заштићена Александровачка слатина. Корисницима комплекса спорта и рекреације Александровачко језеро ће се омогућити зоне за активно окупљање и зоне одмора.

Изменама и допунама Плана поједине подцелине мењају намену из површине осталих намена у површине јавне намене.

Инвеститор-Град Врање препознаје значај Александровачког језера за развој туризма и финансирао је израду Идејног решења ресанације Александровачког језера. Циљ је, постојано снабдевање језера свежеом водом и континуирано испуштање воде из језера.

У обухвату Плана је под шумом и пољопривредним земљиштем око 43,00 ha, тј. преко 45% површине обухвата Плана и неопходно је том простору посветити посебну пажњу.

На делу комплекса који је планиран за уређено парковско зеленило дозвољено је пошумљавање и уређење рекреативних стаза и искључиво ће се деловати кроз мере неге засада на планираном простору.

Изградњом планиране саобраћајнице око комплекса, која постаје део општинског пута ОП 10 на основу Одлуке о јавним и некатегорисаним путевима на територији града Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/18) решиће се проблем саобраћајног повезивања са селима Алјксандровац и Ратаје, а брана ће постати део саобраћајне површине унутар комплекса. Планирана траса општинског пута ОП 10-1 је управо постојећа саобраћајница која повезује град Врање са селима Александровац и Ратаје и по изградњи дела општинског пута ОП 10 ће постати колска саобраћајница. У комплексу су планиране колске саобраћајнице. Некатегорисани пут у обухвату Измена и допуна Плана је постојећи пут који повезује Александровац са Доњом Отуљом и планира се његова регулација у профилу који је дефинисан у Плану.

3.2. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље Б.1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, мења се и гласи:

Површина обухвата Плана је **118,69 ha**. Површина грађевинског подручја је **71,80 ha**. Измене и допуне плана се односе на део грађевинског подручја.

Циљ је, да се на адекватан начин искористе природни услови простора за претежну намену - спорт и рекреација. Пријатан амбијент, мала удаљеност од града, привлачило је и даље привлачи локално становништво. Реализацијом, комплекс ће постати

атрактивно место боравка, повремено или на одређени временски период и за повремене кориснике.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Александровачког језера утврђује се претежна намена грађевинског земљишта унутар граница Плана.

Земљиште у оквиру границе Плана намењено је за:

Грађевинско земљиште за **површине јавне намене** су:

- саобраћајне површине
- подцелина А1 - спортски и рекреативни терени
- подцелина А4 - заштитно зеленило уз саобраћајницу
- подцелина Б - језеро са браном
- подцелина Б2 - плажа
- подцелина В1 - видиковац
- подцелина В4 - заштитно зеленило уз саобраћајницу
- подцелина Г1 - заштићена Александровачка слатина
- целина П - паркинг простор
- подцелина Б3 - заштитно тело бране-бедем

Грађевинско земљиште за **површине остале намене** су:

- подцелина А2 - рекреација (картинг, ергела, аква парк ...)
- подцелина А3 - услужне делатности (ресторан, кафић ...)
- подцелина А5 - смештајни капацитети уз спортске и рекреативне терени
- подцелина В2 - смештајни капацитети
- подцелина В3 - викенд куће
- подцелина Г3 - заштитно зеленило уз слатину
- целина Д - **грађевинско земљиште ван грађевинског подручја-зеленило**

НАПОМЕНА: Елементи за обележавање површина у комплексу Александровачког језера дефинисане су координатама преломних тачака за површине јавне намене и представљене су табеларно у графичком прилогу: План грађевинских парцела са смерницама за спровођење, у размери Р 1:2500.

3.3. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље Б.3. УСЛОВИ ЗА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ, Б.3.1. Услови за
карактеристичне целине и подцелине, мења се и гласи:

Б.3. УСЛОВИ ЗА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

Б.3.1. Услови за карактеристичне целине и подцелине

План детаљне регулације Александровачког језера и Измене и допуне Плана, подручје обухвата третирају као јединствен простор намењен спорту и рекреацији, који је, у складу са начином коришћења, подељен на карактеристичне просторне целине повезане колским саобраћајницама и пешачкима површинама, уређеним парковским зеленилом, језером и ободном саобраћајницом - планирани општински пут ОП 10(део).

целина "А" - спорт, терени и рекреација

подцелина "А1" - спортски и рекреативни терени - површина јавне намене

Подцелина А1 је планирана за спорт и рекреацију и обавезна је израда урбанистичког пројекта.

У пројектовању простора акценат ставити на врсту спортских терена, организацију истих у простору и рекреативне садржаје, а све планирати у односу на конфигурацију терена.

Отворени спортски терени (мали фудбал, кошарку, тенис, рукомет, одбојку и слично) са трибинама, простор за одмор, свлачионице просторије за пратећу опрему,

сервисирање спортске опреме, као и затворен спортски терен са пратећим садржајима (интерни паркинг простор ако је у простору могуће планирати).

Предност локација које у непосредној близини имају водене површине (у конкретном случају Александровачко језеро) је стварање специфичног утицаја микроклиме на локацију. За добру организацију простора спортско-рекреативним садржајем, од битног значаја је оријентација, односно експозиција терена у односу на стране света, доминантни правац дувања ветрова, интензитет загревања површине примењеног материјала као завршне подлоге и озелењеност самог простора.

подцелина "А2" - рекреација

(картинг, скејтборд, ергела, аква парк) - површина остале намене

У оквиру подцелине А2 планира се простор за рекреацију и обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Предлог могућих намена на простору рекреација је:

- простор за картинг стазу са пратећим објектима и магацинским простором за опрему;
- простор за вожњу скејтборда са пратећим објектима, или
- аква парк, и слично.

Могућа је изградња јединственог објекта у коме би се простор изнајмљивао за намене сличне онима које су дате као предлог.

Ергела је одгајалиште за чување и негу коња и један од предлога за организацију простора. На простору је могуће организовати и школу јахања, као и тренинг и истрчавање коња.

Организација простора са пратећим објектима за ову врсту намене: објекат за чување коња, отворени простор за истрчавање и јахање коња, магацински простор за опрему и чување хране са пратећим садржајима за ову намену и сви други пратећи објекти у склопу намене.

подцелина "А3" - услужне делатности

(ресторан, кафић и слично) – површина остале намене

У оквиру подцелине А3, планирани су објекти са угоститељским садржајем и обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Конфигурација терена омогућава директни поглед на језеро и даје могућност да објекти буду каскадно постављени на терену, самостојећи или у низу, са јединственом отвореном терасом или појединачни платои на отвореном. У склопу објекта планирати пратећи садржај за ову намену.

подцелина "А4" - заштитно зеленило уз саобраћајницу

површина јавне намене

У оквиру подцелине А4, планирају се засади уз колске саобраћајнице са посебно одабраним врстама зеленила.

подцелина "А5" - смештајни капацитети уз спортске

и рекреативне терене – површина остале намене

У оквиру подцелине А5, планирани су објекти (или један објекат) са садржајем за смештај уз спортске и рекреативне терене и обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Конфигурација терена даје могућност да објекти (објекат) буду/е каскадно постављени на терену као самостојећи, у низу, атријумски и др. У склопу објекта планирати пратећи садржај за ову врсту намене.

целина "Б" - језеро

подцелина "Б1" - језеро са браном - површина јавне намене

Језеро као централни садржај у оквиру планираног комплекса спорта и рекреације има могућност да посетиоцима и корисницима простора омогући одмор (пасивни или активни).

Предлог је да се део језера искористи за спортове на води са плутајућим сплавом за изнајмљивање опреме, који је повезан са копном. Потребно је одабрати најповољнију локацију у односу на дубину језера и стање обала. Најприкладније је уз једну од плажа (предлог је уз плажу Б2-1). У склопу овог садржаја на води могуће је планирати формирање ограђеног дела купалишта (кавез металне конструкције) са прилагођеном дубином воде од пола до једног метра за најмлађе купаче, као и простор за школу пливања. Могуће је оградити део испред простора намењеног за плаже. Ограђени део купалишта, у зимским месецима, могуће је претворити у клизалиште, што представља један од начина привлачења људи у овај спортско - рекреативни центар зими.

подцелина "Б2" - плажа - површина јавне намене

Простор за подцелину Б2 – плажа, је јасно дефинисан на две локације и намењен је корисницима комплекса и повременим посетиоцима. Део плаже резервисати за изнајмљивање спортске опреме.

Плажа је формирана у две зоне и то са северне стране језера где је плажа ширине 6-17м. Друга зона плаже је јужна страна језера. Ова плажа се планира ширине 14м. Плаже имају пад 1:10 до 1:15. Плаже прекрити шљунком дебљине 0.4 м.

подцелина "Б3"- заштитно тело бране-бедем - површина јавне намене

Обострани простор уз тело бране, подцелина Б3, је дефинисан као обострани насип и функција је искључиво као заштита бране. Директно се наслања уз подцелину Б2, са источне стране и целину Д са западне стране. Додатне интервенције на простору су могуће појединачно или у склопу одржавања бране.

целина "В" - туризам

подцелина "В1" - видиковац - површина јавне намене

У оквиру подцелине В1, планира се видиковац са услужним садржајем. Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Видиковац, концептуално у комплексу, представља најистакнутију тачку са које се пружају видици на град Врање и околне пределе и пејзаже. Објекат (или више објеката) лоцирати на позицији са које се пружа поглед на језеро и околину, посебно Врање. Могуће је планирање мобилијара за одмор и уживање у природи и у складу са њом.

подцелина "В2" - смештајни капацитети - површина остале намене

У оквиру подцелине В2, планира се изградња објекта/ата за смештај корисника комплекса. Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Конфигурација терена и на овом потезу даје могућност каскадног постављања самостојећих објеката или у низу, типа бунгалови, депаданси ... са погледом на језеро.

подцелина "В3" - викенд куће - површина остале намене

У оквиру подцелине В3, задржава се постојећа намена на простору.

**подцелина "В4" - заштитно зеленило уз саобраћајницу
- површина јавне намене**

У оквиру подцелине В4, планирају се засади уз колске саобраћајнице са посебно одабраним врстама засада.

целина "Г" - зеленило

подцелина "Г1"- уређено парковско зеленило - површина јавне намене

**подцелина "Г2" - заштићена Александровачка слатина са заштитном
зоном - површина јавне намене**

подцелина "Г3" - заштитно зеленило

Подцелине уређено парковско зеленило и заштитно зеленило Г1 и Г3, представљаће новостворену вегетацију на простору са засадама посебних врста засада.

Подцелина Александровачка слатина Г2, се задржава без икаквих промена на простору у координатама које су одређене Студијом заштите Александровачке слатине.

целина "Д" - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја

Целина налази се на источној страни Александровачког језера и на делу у грађевинском подручју. Подцелина Д спада у просторе на коме није дозвољена изградња, тј. не мења се намена простора која се тиче површина за остале намене.

Искључиво, могућа је промена за површине јавне намене:

- уз саобраћајницу ОП 10 - регулисање раскрснице са ОП 10-1,
- резервни паркинг простор уз подцелину А1-спортски и рекреативни терени,
- пешачке стазе и саобраћајнице у источном делу, ван грађевинског подручја.

Остала површина подцелине Д (простор уз брану и источна страна Плана) се третира кроз мере неге постојећих засада и обнављање уништених и засад нових, тј. зеленило. Подручје евидентирано за заштиту Планом и програмом рада Завода за заштиту природе се директно односи на источну страну Плана. Поред тога, ово подручје је идентификовано као ботанички значајно подручје (ІРА) Србије, као и подручје које садржи станиште са националне листе приоритетних станишта (EUNIS код Е6), засноване на приоритетним стаништима Анекса I Habitat Directive и одговарајућим стаништима Бернске конвенције. За опстанак и одржавање слатинског станишта неопходно је и даље присуство воде која протиче постојећим каналима и влажи околну земљиште.

Забрањују се било какве измене подручја које слатина захвата.

целина "П" - паркинг простор П 1-4 - површина јавне намене

У оквиру целине П планира се уређено паркирање возила (аутомобили и/или аутобуси). На простору за паркирање возила могуће је организовати и контролни пункт за комплекс. Планирани паркинг простори су димензионисани у складу са претежним наменама датим Планом. Паркинг простори се обележавају и регулишу одговарајућом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

За простор - паркинг П2, П3 и П4, обавезна разрада кроз израду урбанистичког пројекта. За паркинг простор П1 директна примена из Измена и допуна Плана.

3.4. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље Б.4. Подцелина ВРСТЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА, допуњује се и гласи:

Целина А

Подцелина А1 и А5 - Спортски и рекреативни терени и смештај

Зеленило у подцелинама мора да испуњава норму од 10м² по кориснику. Обезбедити 15% зелених површина појединачно у свакој подцелини.

Подцелина А2 - Рекреација (картинг, скејтбодг, ергела, аква парк)

У подцелини А2 обезбедити 20% зелених површина с тим што се даје могућност да зеленило прати намену у подцелини (картинг стаза, ергела са простором за јахање коња, скејтборг стаза или аква парк) па зеленоло може да буде и 15%).

Подцелина А3 - Услугне делатности

Простор подцелине услужне делатности треба садњом дрвећа и жбуња рашчланити на поједине делове у зависности од типа делатности. Препорука је да простор буде јединствено третиран у односу на подцелину. Обезбедити 30% зелених површина у односу на укупну површину подцелине.

Дуж доводног канала предлаже се обострана садња четинарске врсте *Pseudotsuga menziesii* (дуглазија) у групацијама од по три стабла на размаку од 40,00м.

целина Г - зеленило

Подцелина Г1- Уређено парковско зеленило

У северном делу подцелине Г1, на потезу уз колску саобраћајницу од постојећег доводног канала до подцелине Г2 - заштићена Александровачка слатина (десна страна), налази се култура белог бора *Pinus sylvestris*, чија су стабла у доброј кондицији, висине око 10,00м, која плодоносе. Предлаже се њихово задржавање. На пратећем правцу колске саобраћајнице уз подцелину, предлаже се наизменична садња листопадне врсте *Liriodendron tulipifera* (тулипановац) у комбинацији са жбунастом

врстом *Crataegus oxyacantha* (вишсемени глог) и четинарске врсте *Pseudotsuga menziesii* (дуглазија). Такође је неопходно поставити и одговарајући мобилијар. У централном делу ове целине предлаже се формирање шумарка формираног од ретко груписаног дрвећа врсте *Pinus sylvestris* (бели бор) једнаке старости.

Дуж планираних колских саобраћајница предлаже се садња листопадне врсте *Acer pseudoplatanus* (јавор). Садњу планирати да отвара визуру ка шумаку који се налази у централном делу целине Г и да не заклања поглед ка језеру.

Целина П - паркинг простор П 1-4

Обзиром на велике поплочане површине планираних паркинг простора потребно је обезбедити засену возила у летњим месецима. Садњу садница спровести тако да је губитак паркинг места сведен на минимум (као алтернатива - паркинге је могуће наткрити специјалним платнима, у зеленој боји, за ову врсту намене). Саднице на паркинзима садити тако да свако стабло ствара засену на најмање два до три паркинг места. Приликом избора врста дрвећа за паркинг просторе мора се водити рачуна да корен садница није површински, да нема пуно коренових избојака, да је дебло високо 2,00м. Јако је битно да одабране врсте немају цветове и плодове који ће прљати и оштећивати аутомобиле. Важно је да дрвеће не излучује разна етарска уља, која такође могу да оштете аутомобил. Због тога се на овим паркинг просторима препоручује садња врста *Acer pseudoplatanus* (јавор), *Acer platanoides* (млеч) и др.

У саобраћајној зони дела општинског пута ОП 10, у складу са просторним могућностима, остварити заштитни појас којим се изолује прашина, бука и друге штетне материје. Ефекат се постиже само при стварању специјалних густих двоетажних дрворедних и жбунастих засада.

При стварању таквих појасева (под условом да простор око саобраћајнице то омогућава) употребити дрвеће са густом круном, које поседује велику лисну масу (ситнолисна и крупнолисна липа, сребнолисни јавор, млеч, јавор, дивљи кестен, брест или по избору пејзажног архитекте који ће уређивати зелене просторе у комплексу, појединачно, у целинама или подцелинама) и шибље које подноси сенку (јуниперус, шимшир, туја, полеглаклека и др.).

Препорука је да се према потреби поставе штитници око дебла и садне јаме, као инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

3.5. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље Б.5. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА, мења се и гласи:

Б.5. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На подручју Измена и допуна Плана не постоје заштићени или евидентирани археолошки локалитети, нити други споменици културе који су категорисани или уживају претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон), Тек код изградње, биће неопходно поштовање следећих услова:

- Као мере техничке заштите ствари и творевина на које се може наићи у току извођења радова, прописује се обавеза извођачу да у случају наилазак на археолошка налазишта или археолошке предмете, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чланови 99. став 3., 109. став 1. и 110. Закона о културним добрима).

Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошких локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно археолошко ископавање о трошку инвеститора.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној

установи заштите. Инвеститор објекта дужан је да пријави почетак радова на ископу најмање осам дана пре одпочињања истих, како би се обезбедио стручан археолошки надзор.

3.6. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА Поглавље Б.6. УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, мења се и гласи:

Б.6. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Б.6.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Измене и допуне Плана дефинишу површине јавне намене и то:

- **Подцелина А1- Спортско-рекреативни терени**, кататраске парцеле 14, 41/1 КО Александровац, у површини 6,02 ha.

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ А1

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
А1	Александровац	14	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	40475	Државна РС
А1	Александровац	41/1	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	21339	Државна РС

- **Подцелина Б1- Језеро са браном**, кататраске парцеле:

1846-део, 1849, 1850 КО Александровац

3557-део, 3558-део, 3559-део, 3560/1-део, 3560/2-део КО Доње Требешиње

1183-део, 1184-део, 1185-део, 1186-део, 1187, 1191-део, 1193-део, 1196 КО Купининце, у површини 11,87 ha.

ЈЕЗЕРО СА БРАНОМ Б1

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
Б1	Александровац	1846 - део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	70528	Државна РС
Б1	Александровац	1848	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	1235	Државна РС
Б1	Александровац	1849	Град Врање	65068	Јавна
Б1	Александровац	1850	Град Врање	406	Јавна
Б1	Александровац	2764	Град Врање	88	Државна РС
Б1	Доње Требешиње	3556-део	Станковић Звонимир Станковић Круна	1525	Приватна
Б1	Доње Требешиње	3557 - део	Звонимир Станковић	751	Приватна
Б1	Доње Требешиње	3558 - део	Момир Станковић ½ Бранислав Станковић ½	2368	Приватна
Б1	Доње Требешиње	3559 - део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	38496	Државна РС
Б1	Доње Требешиње	3560/1 - део	Светлана Ташковић ½ Ђорђе Џокић ½	2393	Приватна
Б1	Доње Требешиње	3560/2 - део	ЈВП "Србија Воде"	690	Државна РС
Б1	Купининце	1183 - део	Слађана Томић ½ Славољуб Томић ½	1562	Приватна
Б1	Купининце	1184 - део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	2676	Државна РС
Б1	Купининце	1185 - део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	1972	Државна РС
Б1	Купининце	1186 - део	ЈВП "Србија воде"	978	Државна РС

Б1	Купининце	1187	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	1131	Државна РС
Б1	Купининце	1191-део	Град Врање	20564	Државна РС
Б1	Купининце	1193-део	Град Врање	6847	Јавна
Б1	Купининце	1196	Град Врање	77	Државна РС

- Подцелина Б2 -Плажа, катастрске парцеле:

Плажа Б2-1

3555-део, 3556-део, 3557-део, 3558-део КО Доње Требешиње
1182/2-део, 1183-део, 1184-део, 1185-део, 1186-део, 1190-део, 1191-део, 1846-део КО
Купининце

Плажа Б2-2

1846-део КО Купининце,у површини 0,67ha.

ПЛАЖА Б2-1

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
Б2/1	Доње Требешиње	3555 - део	Милорад Недељковић	3845	Приватна
Б2/1	Доње Требешиње	3556 - део	Звонимир Станковић 1/1 Круна Станковић 1/1	1525	Приватна
Б2/1	Доње Требешиње	3557 - део	Звонимир Станковић	751	Приватна
Б2/1	Доње Требешиње	3558 - део	Момир Станковић 1/2 Бранислав Станковић 1/2	2368	Приватна
Б2/1	Купининце	1182/2 - део	ЈВП "Србија воде"	2497	Државна РС
Б2/1	Купининце	1183 - део	Слађана Томић 1/2 Славољуб Томић 1/2	1562	Приватна
Б2/1	Купининце	1184 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	2676	Државна РС
Б2/1	Купининце	1185 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	1972	Државна РС
Б2/1	Купининце	1186 - део	ЈВП "Србија воде"	978	Државна РС
Б2/1	Купининце	1190 - део	Град Врање	467	Државна РС
Б2/1	Купининце	1191 - део	Град Врање	20564	Државна РС

ПЛАЖА Б2-2

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
Б2/2	Александровац	1846 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	70528	Државна РС

- Подцелина В1 -Видиковац, катастрска парцела 1181/1-део КО Купининце у
површини 1,43ha.

ВИДИКОВАЦ В1

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
В1	Купининце	1181/1 - део	Град Врање	18328	Јавна својина

- Подцелина В4 и А4 -Заштитно зеленило уз саобраћајницу, катастарске
парцеле:

Заштитно зеленило уз саобраћајницу В4

1-део, 13-део, 1848-део, 1152-део, 1153-део, 1158-део, 1180-део, 1182/1, 1182/2-
део, 1183-део, 1189-део, 1191-део, 1193-део, 1181-део КО Купининце

Заштитно зеленило уз саобраћајницу А4

1846-део, 1847-део КО Александровац
у површини 2,12ha (В4) и 0,86ha (А4). Укупна површина износи 2,98ha.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ В4

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
В4	Александровац	1 - део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	5021	Јавна својина
В4	Александровац	13 - део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	1953	Јавна својина
В4	Александровац	1848- део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	1235	Јавна својина
В4	Купининце	1152- део	Слађана Томић ½ Србољуб Томић ½	1019	Приватна
В4	Купининце	1153- део	Слађана Томић ½ Србољуб Томић ½	2938	Приватна
В4	Купининце	1158- део	Милан Ристић 2/4 Боровоје Ристић ¼ Драган Ристић ¼	4995	Приватна
В4	Купининце	1180- део	Предраг Јовчић	1859	Приватна
В4	Купининце	1182/1	Звонислав Златановић	3417	Приватна
В4	Купининце	1182/2- део	ЈВП "Србија Воде"	2497	Државна РС
В4	Купининце	1183- део	Слађана Томић ½ Србољуб Томић ½	1562	Приватна
В4	Купининце	1189- део	Град Врање	6682	Државна РС
В4	Купининце	1191- део	Град Врање	20564	Државна РС
В4	Купининце	1193- део	Град Врање	6847	Јавна својина
В4	Купининце	1181-део	Јовановић Гордана	3070	Приватна

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ А4

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
А4	Александровац	1846 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	70528	Државна РС
А4	Александровац	1847 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	50847	Јавна

- **Подцелина Г1 -Уређено парковско зеленило**, катастарске парцеле 1845-део, 1846-део КО Александровац, у површини 3,58 ha.

УРЕЂЕНО ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО Г1

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
Г1	Александровац	1845 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	15603	Државна РС
Г1	Александровац	1846 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	70528	Државна РС

- **Целина П1-4 - Паркинг**, катастарске парцеле за:
Паркинг П-1
 1117 - део, 1118/1- део КО Купининце
Паркинг П-2
 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539 - део, 3578 - део, 3579 - део, 3580 - део, 3581 - део, 3582 - део КО Доње Требешиње
Паркинг П-3
 1846 - део, 1847 - део КО Александровац
Паркинг П-4
 1845 - део, 1846 - део КО Александровац, у површини 3,21ha.

ПАРКИНГ П-1

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
--------	---------------------	--------------	------------	---------------	---------

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА

П1	Купининце	1117 - део	Град Врање	1615	Јавна
П1	Купининце	1118/1- део	Град Врање	18328	Јавна

ПАРКИНГ П-2

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
П2	Доње Требешиње	3534	Марјан Цветковић ½ Зарије Цветковић ½	873	Приватна
П2	Доње Требешиње	3535	Марица Ристић	846	Приватна
П2	Доње Требешиње	3536	Стојадин Тасић	1473	Приватна
П2	Доње Требешиње	3537	Горан Стаменковић	1792	Приватна
П2	Доње Требешиње	3538	Ранђел Митић	1240	Приватна

ПАРКИНГ П-3

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
П3	Александровац	1846 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	70528	Државна РС
П3	Александровац	1847 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	50847	Јавна

ПАРКИНГ П-4

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
П4	Александровац	1845 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	15603	Државна РС
П4	Александровац	1846 - део	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	70528	Државна РС

- **Подцелина Г2 - Заштићена Александровачка слатина** дефинисање заштићеног простора Александровачке слатине на основу Студије заштите Александровачке слатине, катастрске парцеле:

Александровачка слатина

1851 КО Александровац

3559-део, 3595 КО Доње Требешиње

8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29 КО Доња Отуља

АЛЕКСАНДРОВАЧКА СЛАТИНА

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
Г2	Александровац	1851	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	70528	Државна РС
Г2	Доње Требешиње	3559 - део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	38496	Државна РС
Г2	Доње Требешиње	3595	Здравковић Верица ½ Михајловић Олгица ½	4070	Приватна
Г2	Доња Отуља	8	Град Врање	853	Државна РС
Г2	Доња Отуља	11	Зоран Маринковић ½ Станковић Ненад ½	1293	Приватна
Г2	Доња Отуља	12	Славица Станојевић	499	Приватна
Г2	Доња Отуља	13	Верица Златковић	446	Приватна
Г2	Доња Отуља	14	Гордана Недељковић	526	Приватна
Г2	Доња Отуља	15	Цветковић Горан	995	Приватна
Г2	Доња Отуља	16	Анђелковић Ђорђе	563	Приватна
Г2	Доња Отуља	17	Саша Ристић	680	Приватна
Г2	Доња Отуља	18	Саша Тасић	1366	Приватна
Г2	Доња Отуља	19	Десанка Крстић	1019	Приватна
Г2	Доња Отуља	20	Град Врање	997	Државна РС
Г2	Доња Отуља	21	Горан Цветковић	309	Приватна

Г2	Доња Отуља	24	Славица Станојковић	405	Приватна
Г2	Доња Отуља	25	Дејан Стојменовић ½ Мирослав Стојменовић ½	1491	Приватна
Г2	Доња Отуља	26	Јова Митић	104	Приватна
Г2	Доња Отуља	27	Зарије Цветковић ½ Драган Цветковић ½	2774	Приватна
Г2	Доња Отуља	28	Горан Цветковић	1760	Приватна
Г2	Доња Отуља	29	Томислав Крстић	1257	Приватна

Заштитна зона

3593/1, 5531-део, 3560/1-део, 3596-део КО Доње Требешиње
22, 23, 48/1-део, 48/2-део, 48/3-део КО Доња Отуља
Укупна површини 13,30ha.

ЗАШТИТНА ЗОНА АЛЕКСАНДРОВАЧКЕ СЛАТИНЕ

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
Г2	Доње Требешиње	3593/1	Арсиф Јован	4193	Приватна
Г2	Доње Требешиње	5531-део	Град Врање	853	Државна РС
Г2	Доње Требешиње	3560/1-део	Ташковић Светлана ½ Ђокић Ђорђе ½	2393	Приватна
Г2	Доње Требешиње	3596-део	Здравковић Верица ½ Михајловић Олига ½	1404	Приватна
Г2	Доња Отуља	22	Зоран Маринковић ½ Станковић Ненад ½	1293	Приватна
Г2	Доња Отуља	23	Славица Станојковић	499	Приватна
Г2	Доња Отуља	48/1-део	Верица Златковић	446	Приватна
Г2	Доња Отуља	48/2-део	Гордана Недељковић	526	Приватна
Г2	Доња Отуља	48/3-део	Цветковић Горан	995	Приватна

(граница обухвата је преузета из Предходне студије Заштите за потребе израде Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36/20, 10/23).

- **Саобраћајне површине ОП10, ОП 10-1, колске саобраћајнице** дефинисање површина јавне површине, у површини 5,83 ha.
(попис катастарских парцела дат табеларно)
- **Део трасе потисног цевовода** за снабдевање језера водом уз колску саобраћајницу ОП 10-1 - ПЈН 2 и уз колску саобраћајницу ПЈН 4.
(уцртана траса из Пројекта - Идејно решење ресанације Александровачког језера у Врању, Институт „Винча“ Београд)
- **Подцелина Б3 - Заштитно тело бране-бедем** дефинише простор уз брану и намењен је заштити бране.
1191-део, 1189-део, 1153-део, 1158-део, 1185-део, 1152-део, 1150/3-део КО Александра
1849-део, 1848-део, 1-део, 12-део, 13-део, 1846-део КО Купининце,
у површини 0,49 ha.

ЗАШТИТНО ТЕЛО БРАНЕ-БЕДЕМ

Ознака	Катастарска општина	Број парцеле	Власништво	Површина (m2)	Својина
Б3	Купининце	1191-део	Град Врање	20564	Државна РС
Б3	Купининце	1189-део	Град Врање	6682	Државна РС
Б3	Купининце	1153-део	Томић Слађана ½ Томић Србољуб ½	2938	Приватна

БЗ	Купининце	1158-део	Ристић Милан 2/4 Ристић Боровоје ¼ Ристић Драган ¼	4995	Приватна
БЗ	Купининце	1185-део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	1972	Корисник
БЗ	Купининце	1152-део	Томић Слађана ½ Томић Србољуб ½	1019	Приватна
БЗ	Купининце	1150/3-део	Миша Стојменовић	228	Приватна
БЗ	Александровац	1849-део	Град Врање Вештачко језеро	65068	Својина
БЗ	Александровац	1-део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	5021	Државна РС
БЗ	Александровац	12-део	Град Врање некатегорисани пут	3411	Својина
БЗ	Александровац	13-део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	1953	Државна РС
БЗ	Александровац	1846-део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	70528	Државна РС
БЗ	Александровац	1848-део	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	1235	Државна РС

Изменама и допунама Плана су дефинисане површине јавних намена од површина остале намене у текстуалном делу и графичким прилозима. Од целих и делова катастарских парцела формирају се површине јавне намене, показане на графичком прилогу - План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене, у размери Р 1:2500.

Табела: Удео катастарских парцела у површинама јавне намене

Површине јавне намене-саобраћајнице	Број катастрске парцеле - део КО
ПЈН 1	КО Александровац 1852-део, 2757-део, 1845-део, 1836-део, 1833-део, 1830-део, 1846-део, 1847-део, 14-део, 12-део, 10-део, 9-део, 41/3-део, 41/1-део, 15-део КО Доње Требешиње 3541-део, 3539-део, 3579-део, 3578-део, 3577-део, 3576-део, 5531-део, 3175-део, 3583-део, 3608-део, 3607-део, 3606-део, 3609-део, 3611-део, 3612-део, 3614-део, 3615-део, 3610-део КО Купининце 1125-део, 1193-део, 1118/1-део, 1117-део, 1094-део, 1095-део, 1096-део, 1097-део, 1118/2-део, 1114-део, 1112-део КО Доња Отуља 53-део, 56/2-део, 57-део, 58-део, 56/1-део, 1420-део, 55-део, 54-део, 47-део, 44-део, 43-део, 40-део, 37-део, 36-део
ПЈН 2	КО Александровац 1848-део, 12-део, 13-део, 1847-део, 14-део, 15-део, 2757-део КО Купининце 1193- део, 1190-део, 1183-део, 1184-део, 1182/2-део, 1185-део, 1158-део, 1152-део, 1153-део, 1189-део, 1191-део
ПЈН 3	КО Купининце 1118/2-део, 1142/5-део, 1142/1-део, 1142/3-део
ПЈН 4	КО Александровац 1193-део

	КО Доње Требешиње 3555-део, 3562-део, 3563-део
ПЈН 5	КО Доње Требешиње 5531-део, 3576-део, 3574-део, 3573-део, 3572-део, 3571/3-део, 3571/1-део, 3570-део, 3562-део, 3584-део, 3585-део, 3586-део, 3587-део, 3588-део, 3589/1-део, 3590/1-део, 3590/2-део, 3591/2, 3592/2, 3593/1
ПЈН 6	КО Александровац 1846-део, 12- део
ПЈН 7	КО Александровац 1846-део
ПЈН 8	КО Александровац 1852-део, 1845-део, 1846-део, 1851-део, 14-део
ПЈН 9	КО Купининце 1178-део, 1177/2-део, 1159-део, 1158-део
ПЈН 10	КО Александровац 12-део, 14-део

У случају неслагања броја катастарске парцеле за издвајање површине јавне намене у текстуалном делу и графичком прилогу, важи графички прилог - План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене у размери Р 1:2500.

- За објекте јавне намене - колске саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја, даје се могућност израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене - колске саобраћајнице, у случајевима где је не постоји могућност утврђивања јавног интереса.

Б.6.1.1. Јавне саобраћајне површине

У обухвату Измена и допуна Плана на формирање саобраћајне мреже утицале су првенствено постојеће саобраћајнице као и општински пут ОП 10 за насељено место Александровац - веза је града Враћа са сеоским насељима Александровац и Ратаје. Општински пут ОП12 наслања се уз источну границу обухвата Измена и допуна Плана.

Положај комплекса омогућава прилаз из три правца. Најинтензивнији је правац из града Враћа. Од државног пута другог А реда број 227 одваја се општински пут ОП 10, који води до комплекса. Планира се да исти мења трасу и прати грађевинско подрицје (северна, источна и јужна страна). Траса општинског пута ОП 10 наставља до сеоског насељеног места Александровац, које се наслања на комплекс са јужне стране. Постојећа траса општинског пута ОП 10 тренутно пролази преко бране. По реализацији планираног дела ОП10, постојећа деоница колске саобраћајнице добија статус општинског пута ОП10-1. Постојећа траса општинског пута ОП10 је асфалтирана у смањеној регулацији од планиране.

У мрежи планираног саобраћаја задржавају се колске саобраћајнице до викенд кућа. Планирана саобраћајна мрежа (колске саобраћајнице) је прекинута на делу заштићеног простора Александровачке слатине. По ободу комплекса, са северне и јужне старне, су некатегорисани путеви који воде до сеоских насеља Доње Требешиње и Доња Отуља.

Организација колских саобраћајница у оквиру комплекса дефинише се у складу са планиранима садржајима, тако да омогући приступ сваком објекту.

✓ Путна и улична инфраструктура

У обухвату Измена и допуна Плана приоритет је несметано одвијање саобраћаја на планираним колским саобраћајницама. Концепцијом саобраћајног решења у обухвату грађевинског подручја Измена и допуна Плана планирана је изградња нових колских саобраћајница, **укупне дужине 6.651,00 м и поврине 5,83 ha.**

Табела: Планирана изградња колских саобраћајница у дужини и површини

Површине јавне намене - саобраћајнице	Дужина (м)	Површина (ha)
ПЈН 1	2.359	2,25
ПЈН 2	1.095	0,55
ПЈН 3	227	0,16
ПЈН 4	343	0,18
ПЈН 5	177	0,89
ПЈН 6	599	0,31
ПЈН 7	342	0,17
ПЈН 8	979	0,19
ПЈН 9	292	0,15
ПЈН 10	196	0,98

За некатегорисани пут (јужна страна, правац ка Доњој Отуљи), у граници обухвата Измена и допуна Плана, задржава се својство јавног пута када се пут налази у границама ПЈН, као у графичком прилогу: Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

Путна инфраструктура у обухвату Измена и допуна Плана има приоритет, а то је несметано одвијање саобраћаја на планираним саобраћајницама.

Регулационо решење

Регулацијом дефинише се саобраћајно решење у обухвату грађевинског подручја преко мреже колских саобраћајница.

Планира се делимично измештање општинског пута ОП 10 по ободу грађевинског подручја. Новопланирана колска саобраћајница ПЈН 1 опрема се обостраним тротоарима, који уједно имају и улогу пешачких стаза.

Планиране саобраћајнице у обухвату Измена и допуна Плана дефинисане су следећим профилима:

ПЈН 1 - Колска саобраћајница укупне ширине 10,00 м, 1,50+7,00+1,50 (два тротоара од 1,50м и коловоз ширине 7,00м);

ПЈН 2 - Колска саобраћајница укупне ширине 5,00 м, коловоз ширине 5,00м;

ПЈН 3, ПЈН 4, ПЈН 5, ПЈН 6, ПЈН 7, ПЈН 8, ПЈН 9 и ПЈН 10 су колске саобраћајнице укупне ширине 5,00 м, коловоз ширине 5,00м..

Задржавају се постојећи прилази до викенд-кућа, планира се проширење регулације. Планира се нова колска саобраћајница са окретницом.

Колске саобраћајнице су у функцији свих целина и подцелина у комплексу.

Падови планираних колских саобраћајница за сваку саобраћајницу износе:

- **ПЈН 1** у распону од **0,10%** до **5,20%**
- **ПЈН 2** у распону од **0,10%** до **8,60%**
- **ПЈН 3** у распону од **1,90%** до **2,90%**
- **ПЈН 4** у распону од **0,10%** до **1,20%**
- **ПЈН 5** у распону од **0,10%** до **14,00%**
- **ПЈН 6** у распону од **0,20%** до **1,50%**
- **ПЈН 7** у распону од **3,50%** до **8,00%**
- **ПЈН 8** у распону од **3,20%** до **7,50%**
- **ПЈН 9** у распону од **0,20%** до **2,20%**
- **ПЈН 10** у распону од **0,10%** до **2,00%**

Планиране саобраћајнице, када услови терена дозвољавају, користе трасу постојећих саобраћајница и прилаза уз корекцију регулације.

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Осовина	
	к о о р д и н а т е	
	у	х
O ₁	7 574 298.97	4 705 870.51
O ₂	7 574 317.35	4 705 793.67
O ₃	7 574 438.99	4 705 781.66
O ₄	7 574 629.05	4 705 696.12
O ₅	7 574 835.46	4 705 597.35
O ₆	7 574 992.06	4 705 402.89
O ₇	7 574 999.64	4 705 356.48
O ₈	7 574 997.46	4 705 332.05
O ₉	7 574 977.29	4 705 281.51
O ₁₀	7 574 930.85	4 705 213.61
O ₁₁	7 574 869.43	4 705 114.58
O ₁₂	7 574 774.33	4 704 963.19
O ₁₃	7 574 538.01	4 704 968.82
O ₁₄	7 574 489.68	4 704 968.54
O ₁₅	7 574 397.09	4 704 968.12
O ₁₆	7 574 331.44	4 704 973.14
O ₁₇	7 574 183.94	4 704 999.60
O ₁₈	7 573 985.85	4 705 023.46
O ₁₉	7 574 026.71	4 705 187.23
O ₂₀	7 574 092.59	4 705 299.66
O ₂₁	7 574 054.93	4 705 416.98
O ₂₂	7 574 104.51	4 705 531.48
O ₂₃	7 574 109.54	4 705 568.37
O ₂₄	7 574 106.11	4 705 621.72
O ₂₅	7 574 146.58	4 705 681.75
O ₂₆	7 574 189.47	4 705 695.81
O ₂₇	7 574 340.28	4 705 728.88
O ₂₈	7 574 232.91	4 705 645.12
O ₂₉	7 574 404.87	4 705 595.17
O ₃₀	7 574 511.96	4 705 558.52
O ₃₁	7 574 724.34	4 705 459.18
O ₃₂	7 574 596.51	4 705 315.84
O ₃₃	7 574 543.92	4 705 253.03
O ₃₄	7 574 348.56	4 705 240.53
O ₃₅	7 574 412.83	4 705 118.89
O ₃₆	7 574 513.73	4 705 112.37

Табела - Аналитичко-геодетске координате колских саобраћајница - осовине

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Темена к о о р д и н а т е	
	у	х
T ₁	7574406.91	4706017.29
T ₂	7574417.96	4705582.86
T ₃	7574742.74	4705893.36
T ₄	7574572.74	4705259.49
T ₅	7575591.30	4706154.28
T ₆	7574859.44	4705357.29
T ₇	7574619.35	4704411.58
T ₈	7574404.10	4705469.22
T ₉	7574201.61	4704842.78
T ₁₀	7574139.01	4705094.61
T ₁₁	7574718.56	4705898.68
T ₁₂	7574389.20	4705600.50
T ₁₃	7574309.23	4705493.04
T ₁₄	7574155.96	4705604.92
T ₁₅	7574114.19	4705510.40
T ₁₆	7574102.94	4705408.88
T ₁₇	7574372.57	4705468.76
T ₁₈	7573869.82	4705225.97
T ₁₉	7574396.22	4705294.24
T ₂₀	7573835.83	4704987.73

Табела - Аналитичко-геодетске координате колских саобраћајница - темена

Осовине и темена колских саобраћајница су дефинисани координатама осовинских тачака које су дате у графичком прилогу: "Регулација и нивелационо решење саобраћаја" у Р 1:2500.

Нивелационо решење

Катастарско-топографски план је детаљно приказао нивелацију постојећег терена. Нивелационо решење општинског пута ОП 10, планираног ОП 10-1, колских саобраћајница и паркинг простора у обухвату Плана је прилагођена постојећим нивелетама као и природним карактеристикама терена. Одводњавање атмосферских вода са коловоза решиће се одговарајућим попречним и подужним падовима планираних колских саобраћајница и реконструисаних прилазних путева и манипулативних површина.

Коте планираних колских саобраћајница су од **428.52 м н.в. до 398.03 м н.в.** Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- нагиб нивелете.

Није дозвољена трансформација статуса земљишта за јавне намене у земљиште остале намене. Промена намене је дозвољена једино у случајевима када јенова намена јавна и када је у складу са Планом.

Б.6.1.2. Паркирање

Потребне капацитете за стационарање возила обезбедити у оквиру простора намењеног за паркинг просторе, а у функцији планираних садржаја. Нормативи за прорачун капацитета стационарног саобраћаја утврђују се на основу следећих оквирних норматива:

- 1) становање/викенд кућа - једно ПМ на један стан;
- 2) пословање - једно ПМ на 70 м² корисног простора;
- 3) пошта - једно ПМ на 150 м² корисног простора;

- 4) трговина на мало - једно ПМ на 100 м² корисног простора;
- 5) угоститељски објект - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 6) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 7) позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 8) спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 9) спортски терени - два паркинг места по терену.

Планиране паркинг површине партерно уредити елементима бетон-трава (бехатон плоче), при чему је однос бетона и траве 40:60, каменом-калдрмом или асфалтним застором.

Димензије паркинг места, на отвореним паркиралиштима, за путничке аутомобиле и аутобусе ускладити са Приручником за пројектовање путева у Републици Србији, Београд 2012.

Техничко решење паркирања дато за паркинг П1 у Изменама и допунама Плана може се директно применити. За Паркинге П2, П3 и П4 потребно је урадити Идејно решење – ИДР, који је саставни део Урбанистичког пројекта.

Препорука - унутар комплекса забранити паркирање, осим на делу подцелине В3 - викенд куће. Власници објекта обезбеђују паркирање у оквиру својих грађевинских парцела. Као застор, исти могу користити, бетонско-травне растер елементе.

Б.6.1.3. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина применити техничке стандарде пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама у свему према Правилнику о техничким стандардима, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Б.6.1.4. Услови за евакуацију отпада

У оквиру комплекса потребно је обезбедити простор за одлагање комуналног отпада. Судове за одлагање отпада треба поставити на одговарајућим бетонским површинама (могуће је постављање и полуукопаних контејнера) и временски контролисано вршити његово одвожење, а у складу са Одлуком о комуналном уређењу града Врања („Службени гласник града Врања”, број 18/15, 21/15, 40/16, 2/17др.одлука, 8/17 и 18/17). Потребно је обезбедити директан и неометан приступ локацијама за одлагање комуналног отпада при чему максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15,0 м (максимално ручно гурање контејнера) по равној подлози. Препорука је да се простор/и за одлагање комуналног отпада планирају у оквиру Паркинга П2, П3, П4.

3.7. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље Б.7 ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ, Б.7.3.Електроенергетска мрежа мења се и гласи:

Б.7.3. Електроенергетска мрежа

У обухвату Измена и допуна Плана трасе далековода:

- **400 kV број 462** ТС Врање 4 - граница/ТС Штип и
- **110 kV (ради под напоном 35 kV) број 1190** ТС Трговиште - ТС Врање 4

које су у власништу „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд, једним својим делом укрштају са обухватом Плана.

Трасе далековода:

- 2x110 kV број 168А/1 ЕВП Ристовац - ТС Врање 4, број 168Б/1 ТС Врање 4 - ТС Врање 2,
- 2x110 kV број 168А/2 ТС Врање 2 - ТС Врање 4, број 168Б/2 ТС Врање 4 - ТС Врање 1,
- 110 kV број 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4.

које су у власништву „Електро mreжа Србије“ А.Д.Београд, налазе се у непосредној близини границе обухвата Измена и допуна Плана. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планирана је уградња компензатора реактивне енергије у ТС 400/110 kV Врање 4.

Свака изградња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл.гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др.Закон и 40/2021),
 „Законом о планирању и изградњи“ („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС и 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.Закон, 9/2020 и 52/2021),
 „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских вода називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, број 18/92),
 „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“, број 4/74),
 „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл.лист СРЈ“, број 61/95),
 „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл.гласник РС“, број 46/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачења“ („Сл.гласник РС“, број 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл.гласник РС“, број 104/2009),
 „SRPS.N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постојења“ („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),
 „SRPS.N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасносни“,
 „SRPS.N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),
 „SRPS.N.CO.104 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС А.Д.Београд при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката;
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних видина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 °C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката;
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми;
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018- др.Закон и 40/2021) заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућности градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави АД „Електро mreжа Србије“ Београд Извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5. Правилника о границама нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, број 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедоносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- Потенцијалне планиране објекте о електропроводног материјала и
- Потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у се ради у случају да се користе оптички каблови)

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m. од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m. од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електро mreжа Србије“ А.Д.Београд и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 -др. Закон и 40/2021) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. Закон, 9/2020 и 52/21).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електро mreжа Србије“ А.Д.Београд, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електро mreжа Србије“ АД Београд на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија

констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близина далековода.

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електро mreжа Србије“ А.Д. Београд.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође је препорука и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12,00м, што не искључује потребе за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5,00м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7,00м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,00м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и на мање од 7,00м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и прекључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначења потенцијала;
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30,00м од најистуренијених делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходна, а не може бити сагледано у овом часу.

У граници Измена и допуна Плана постоје и електроенергетски објекти са капацитетима и основним параметрима, који су разврстани по типу и напонском нивоу:

Водови

- надземни вод 10 kV,
- надземни вод 35 kV који ради под напоном 10 kV и
- надземни вод 110 kV који тренутно ради под напоном 35 kV

Надземни вод 10 kV од стубне трансформаторске станице „Александровац код школе“ до стубне трансформаторске станице „Александровац викенд насеље“ (стубови на плану су обележени од броја 172 до броја 182), укупна дужина далековода 837м.

Заштитни појас за овај вод износи 10,00м са сваке стране вода од крајњег фазног проводника.

Надземни вод 35 kV „Врање - Трговиште“ у обухвату Измена и допуна Плана пролази у дужини од 329 м. Тренутно ради под напоном 10 kV. Надземни вод прелази преко катастарских парцела: 3093, 3094, 3095, 3120, 3121, 3119, 3118, 3117, 3116, 3128, 3129, 3113, 3112, 3111, 3650, 3654, 3655, 3661, 3663, 3664, 3660, 3669, КО Доње Требешиње.

Заштитни појас за надземни вод 35 kV износи 15,00м обострано, крајњег фазног проводника.

Надземни вод 35 kV „Врање - Трговиште“ у обухвату Измена и допуна Плана пролази у дужини од 216 м и који тренутно ради под напоном 35 kV. Заштитни појас за надземни вод 110 kV вод износи 25,00м са сваке стране вода од крајњег фазног проводника.

Трафостанице

- Стубна трансформаторска станица 10/0,4 kV инсталисане снаге 50 kVA „Купининце викенд насеље“, која се налази на катастарској парцели 3589 КО Александровац. Заштитни појас је 10,00м.

Планирано стање

Није планирана изградња електроенергетских објеката на подручју Измена и допуна Плана од стране Електродистрибуције Србије.

Концепција развоја

Поштовати зоне заштитног појаса за електроенергетске објекте дефинисане у члану 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021).

Напајање свих објеката унутар комплекса и њихово повезивање на ЕЕДС, биће остварен одговарајућим кабловским НН водовима у тротоарским површинама, а прецизније трасе биће дефинисане техничком документацијом, а након добијања прецизних потреба за снагом појединачних објеката у комплексу.

Трасе каблова су одређене положајем крајњих тачака које вод треба да повеже те мора да испуни услов најекономичнијег и најцелисходнијег правца сходно захтевима пројектовања, грађења и експлоатације.

Услови које трасе кабла треба да задовољи су следећи:

- правац трасе, узимајући у обзир садашње стање и перспективне урбанистичке планове, топографске и географске услове, је праволинијски,
- траса кабла лоцирана је по тротоарима улица и површинама које су најмање оптерећене подземним објектима и не подлежу реконструкцијама.
- при приближавању, паралелном вођењу или укрштању трасе кабла са надземним и подземним објектима треба се придржавати одговарајућих растојања.
- кабл положити благо вијугаво, због компензације слегања тла и температурних утицаја. При прелазу саобраћајница обавезна је механичка заштита каблова (PVC цеви Ø100мм). Обавезно поставити и резервне PVC цеви Ø100мм.

По дефинисаној траси дозвољава се полагање енергетских каблова различитих напонских нивоа. Приликом изградње, ископа и осталих радова потребно је водити рачуна о стабилности околних објеката као и објеката који су у непосредној близини, тако што ће се они правилно обезбедити како се током извођења радова исти не би оштетили или урушили.

Приликом паралелног вођења и укрштања са другим инсталацијама држати се прописом дефинисаних растојања, и то:

Хоризонтално растојање између телекомуникационих кабловских водова и енергетских кабловских водова 10kV мора да износи најмање 0,50м.

Полагање енергетских кабловских водова преко телекомуникационих кабловских водова није дозвољено.

Приликом затрпавања препоручује се следећи распоред обележавања каблова:

При полагању кабла на регулисаном терену поставља се једна упозоравајућа трака на 0,40м изнад кабла.

При полагању кабла на нерегулисаном терену постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,30м изнад кабла и друга на 0,50м од кабла.

Исте пре затрпавања, потребно је правилно обележити и трасу кабла снимити према Закону о инсталацијама („Службени гласник СРС“, број 31/74).

Трасирање претходи радовима на ископу рова. Под трасирањем се подразумева обележавање правца линије на терену. Трасирање се углавном састоји из две радне операције:

- преношење реперних тачака осе трасе са плана трасе кабла на земљиште (тачке у којима траса одступа од праве линије и основних међутачака),
- утврђивање праволинијског дела осе трасе између реперних тачака.

Приликом трасирања треба водити рачуна о следећем:

- код прелаза каблова преко улица и путева угао прелаза треба да износи 90°.
- Уколико то није могуће прелаз се може извршити и под другим углом, али не мањим од 45°.
- код прелаза каблова преко железничких пруга, угао прелаза износи 90° и не сме се смањивати.

Ров у који се полажу подземни каблови копа се као отворени ров. Дубина рова, по правилу, износи 0,7-1,0м у зависности од врсте земљишта. У делу поклапања трасе претплатничког кабла са оптичким каблом предвиђено је полагање ТФ кабла у заједничком рову са оптичким каблом. На том делу трасе дубина рова је 1,00м. У случајевима преласка трасе кабла испод коловоза важних саобраћајница на којима се саобраћај не сме ометати, врши се бушење или пробијање отвора са накнадним провлачењем кабла. Ширина рова при дну код полагања једног или два кабла зависи од врсте земљишта, услова копања и дубине рова, и износи 15-25 цм, а за сваки следећи кабл ову ширину треба повећати за још 5 цм. Скидање прекривача тротоара претходи радовима на копању рова. Обично се улични покров скида на 10-15 цм од сваке стране рова више него што износи ширина проширеног дела рова.

3.8. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље Б.7. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ, Б.7.4. Телекомуникациона мрежа, мења се и гласи:

Б.7.4. Телекомуникациона мрежа

У обухвату Измена и допуна Плана не постоје телекомуникациони (ТК) објекти, како надземни тако ни подземни телекомуникациони каблови, односно изграђене активне РБС станице али је у плану изградња планиране РБС локације:

1. Александровац - планирана

+ 21°54'07.36"

+ 42°29'06.75"

Easting: 7574597

Northing: 4704953

Планирати коридоре за будућу изградњу телекомуникационе инфраструктуре.

За обезбеђење телефонских прикључака за кориснике у обухвату Измена и допуна Плана извршити проширење претплатничке тт мреже АТЦ "Ратаје" до комплекса и затим извршити развод до објеката.

Прикључна и разводна тт мрежа у комплексу извешће се као кабловска.

3.9. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА Поглавље Б.7. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ, Б.7.5. Доводни потисни цевоводи, додаје се новопоглавље и гласи:

Б.7.5. Доводни потисни цевовод

Идејно решење ресанације Александровачког језера у Врању (Институт „Винча“ Београд, 601-148/2020-170-0 од децембра 2020.године) има за циљ обезбеђење стабилног водоснабдевања језера током лета, када је смањено снабдевање језера површинским и подземним водама, чиме ће бити омогућен константан доток воде током целе године и покушати да се онемогући стварање цијанобактерија, као и радови на измуљивању и обликовању корита Александровачког језера, како би се остварила намена коришћења језера у туристичке, односно спортско-рекреативне сврхе, како је предвиђено Планом детаљне регулације Александровачког језера.

Концепт техничког решења обухвата следеће радове и активности:

- радови на изградњи објеката за водоснабдевање језера из алтернативних извора - бунара,
- црпне станице и потисни цевоводи

- (изградња бунара (на локацијама постојећих девастираних) и црпне станице)),
- радови на уређењу простора језера (воденог дела и обала):
- испуштање воде из језера преко постојећег испуста у реку Јужну Мораву,
- измуљивање и чишћење језера,
- обликовање обала језера,
- одлагање муља,
- реконструкција водозавода на Доњо-отуљској реци,
- реконструкција испусног цевовода,
- пуњење језера.

Планирани објекти се не прикључују на јавни водовод и јавну канализацију.

Начин захвата воде са планираним количинама воде

(уколико се вода захвата из површинских или подземних вода)

Након извршених радова на измуљивању и чишћењу језера, следи пуњење језера. Пуњење акумулације се предвиђа из Доњо-отуљске реке преко постојећег водозавода у зимско-пролећном периоду, када има највише падавина.

Осим што представља главни извор воде за пуњење Александровачког језера након санације језера, служиће и за допуну водом у периодима када у реци има довољно воде. Довод воде са Доњо-отуљске реке је обезбеђен преко постојећег водозавода и доводног цевовода и канала. Овим пројектом је предвиђена реконструкција постојећег водозавода на Доњо-отуљској реци, која подразумева замену дотрајале опреме.

У складу са пројектно-техничком документацијом према којој је изведен водозахват (Главни пројекат „Санација Александровачког језера“ број 351-448/2009-07 Института за водопривреду „Јарослав Черни“ – Београд (Завод за заштиту, хидроенергетику, руднике и саобраћајнице), јул 2009. године) средња вредност протицаја који се преводи ка Александровачком језеру у износу од $Q_{срп\text{рев}} = 0.068 \text{ м}^3/\text{с}$.

Идејним решењем ресанације се предвиђа захватање подземне воде из **преко 14 бунара** и њихово препумпавање у језеро у циљу додатног снабдевања Александровачког језера у летњим месецима када нема довољно воде у Доњо-отуљској реци. Новопроектовани бунари су лоцирани на две локације:

- подручје Златокоп-Требешиње, и
- подручје Требешинске реке, где већ постоје бунари који су раније коришћени за водоснабдевање Врања.

С обзиром да су ови бунари девастирани, пројектом се предвиђа изградња нових бунара на локацијама постојећих.

Пројектом се предвиђа довод воде са сваког бунара до црпне станице ЦС-1, а затим препумпавање воде према Александровачком језеру.

Црпна станица ЦС-1 је планирана на локацији постојеће црпне станице која је служила за препумпавање воде из бунара у град Врање. Лоцирана је на катастарској парцели 1317/2 КО Златокоп.

Од црпне станице ЦС-1 до Александровачког језера је предвиђен потисни цевовод од ХДПЕ-100 цеви, пречника **ДН 450/368,2мм**.

Укупна дужина потисног цевовода од ЦС-1 до језера износи 2509 м.

Потребне карактеристике пумпног постројења у црпној станици ЦС-1 су:

$Q=90 \text{ л/с}$

$H=60\text{м}$

Локација Требешинска река – Црпна станица ЦС-2

На локацији Требешинске реке су лоцирана 4 бунара са којих се предвиђа водоснабдевање Александровачког језера. Црпном станицом ЦС-2 се предвиђа препумпавање воде према Александровачком језеру ХДПЕ цевоводом пречника **ДН315/257мм**. **Укупна дужина потисног цевовода од ЦС-2 до уливног канала износи 2149м.**

Потребне карактеристике пумпног постројења у црпној станици ЦС-2 су:

$Q=60 \text{ лс}$

$H=60 \text{ м}$

Опис планираног начина испуштања отпадних вода

(уколико индустријски или други објект отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде).

Једна од мера за ревитализацију језера је чишћење и одлагање муља. За потребе одређивања количине муља, коју је потребно уклонити из језера, урађена су геодетска снимања дна језера (батиметрија). Пре него што се приступи уклањању муља из акумулације, неопходно је испразнити акумулацију. Максимална запремина воде у акумулацији је дефинисана котом круне прелива која износи 396,17мнм. Евакуација воде из Александровачког језера је предвиђена препумпавањем пумпом капацитета око 100 л/с, преко бране до постојећег одводног канала и цевовода у реку Јужну Мораву. Предвиђено је да испумпавање траје 30 дана.

Постојећи одводни канал је дужине око 539м, а на њега се наставља постојећи ПВЦ цевовод ДН300 у дужини од око 1728м. Имајући у виду да је, према информацијама добијеним од Инвеститора да је цевовод на појединим деоницама девестиран, због чега је долазило до изливања воде из њега и плављења околних ораница, пројектом се предвиђа реконструкција у смислу замене цевовода по истој траси.

Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента

Концепт техничког решења је већ наведен по активностима и са аспекта домаће регулативе, потребно је анализирати квалитет седимента приликом измуљивања и чишћења језера.

На основу расположивих анализа квалитета седимента, закључак је:

Према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Граничне вредности за оцену квалитета седимента при измуљивању седимента из водотокова) може се закључити да су концентрације загађујућих материја у седиментима на нивоу природног фона. Седименти могу бити дислоцирани без посебних мера заштите. Укупна количина муља коју је потребно уклонити износи 70 753м³.

Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања

Након пражњења језера, приступа се уклањању муља, који у коначној фази треба одложити финалну депонију. Пројектом се предвиђа коначно одлагање муља на локацију која је смештена на катастарској парцели 1651/3 КО Златокоп, у складу са планском документацијом, односно Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Врања. Приступ локацији је омогућен локалним асфалтним путевима, а локација је приказана на прегледној ситуацији. С обзиром да се ради о материјалу који има велику количину воде, пројектом је предвиђено одлагање муља на привремену депонију где ће се извршити његова дехидратација и консолидација.

Привремена депонија је лоцирана уз само језеро, како би се смањили трошкови одвожења муља. Изабрана локација се налази иза бране, уз одводни канал из језера, а до ње је омогућен приступ са локалног пута. Одвод дренажне воде са привремене депоније је предвиђен у одводни канал. У оквиру ове пројектне документације је резервисана површина за привремену депонију у износу од 20 000м².

Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.

3.10. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље Б.7 ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ, Б.7.6.Обновљиви извори енергије, мења се и гласи:

Б.7.6. Обновљиви извори енергије

На предметном грађевинском подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

За коришћење соларне енергије приликом изградње објеката препоручује се употреба фотонапонских модула и посебно топлотних колектора као фасадних и кровних елемената. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда у загревању унутрашњих просторија у објектима.

Сем побројаних, постоји и могућност примене енергије биомасе за загревање објеката коришћењем брикета, пелета или дрвне биомасе као погонског горива за пећи. Препоручује се и примена савремених изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења укупне енергетске потрошње у објектима.

3.11. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА Поглавље Б.8. КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ, Б.8.1. Услови заштите природе, мења се и гласи:

Б.8. КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Б.8.1. Услови заштите природе

У складу са прописима који регулишу област заштите природе, увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђени су услови заштите природе. При томе се имало у виду да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, Александровачко језеро представља еколошки значајно подручје еколошке мреже Републике Србије („Службеник гласник РС“, бр. 102/2010) „Александровачка слатина“ у оквиру којег је истоимено међународно значајно подручје за биљке (IPA/Important Plant Area).

Завод за заштиту природе Србије је извршио вредновање подручја Александровачке слатине, припремио Студију као предлог за заштиту Заштићено станиште „Александровачка слатина“ и доставио Градској управи града Врања на даљу надлежност.

Александровачка слатина представља тип станишта који се ретко среће у Србији. Сврстава се у централнобалканске слатине и слане степе. На основу Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010), овај тип станишта уврштен је у типове станишта приоритетне за заштиту. Такође је EMERALD станиште, односно потенцијално NATURA 2000 станиште.

ИЗВОД ИЗ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ

Сумарни приказ заштићеног подручја

Назив	Александровачка слатина
Врста	Заштићено станиште
Категорија	III (трећа) категорија
	Заштићено подручје локалног значаја
Режим заштите	Режим заштите II степена
IUCN Категорија	Категорија VI: Подручје управљања стаништем/врстама у природи
Међународни статус	Међународно значајно подручје за биљке (Important Plant Areas)
	IPA „Александровачка слатина“

Површина заштићеног подручја

Катастарска општина	Површина	Приватно	Државно
Александровац	1ha 25a 87m ²		
Доња Отуља	1ha 61a 16m ²		
Доње Требешиње	2ha 08a 73m ²	40,67	59,33
УКУПНО	4ha 95a 76m ²		

Границе обухвата Александровачке слатине

Александровачка слатина административно припада Пчињском округу, територији Града Врања. У састав "Александровачке слатине" улазе катастарске парцеле:

- КО Доње Требешиње: 3559-део и 3595
- КО Александровац: 1851
- КО Доња Отуља: 8,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 и 29.

Власништво

- Државно-јавно 2ha 94a 14m² (59,33%)
- Приватно 2ha 01a 62m² (40,67%)

Претходна заштита

Нема претходну заштиту

Режим заштите

Проглашење заштићених предела једно је од најзначајнијих оруђа за заштиту биолошке, геолошке и предеоне разноврсности. Успостављање свеобухватног и адекватног система еколошки одрживих заштићених природних добара од централног је значаја за очување биолошког диверзитета Републике Србије.

На заштићено подручју "Александровачка слатина" које се предлаже за заштиту као заштићено станиште установљава се режим заштите II (другог) степена.

На основу члана 35. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и члановима 2. и 4. Уредбе о режимима заштите природе („Службени гласник РС“, број 31/2012) режим заштите II (другог) степена представља активну заштиту која се спроводи на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја и посебно вредним пределима и објектима геонаслеђа.

У складу са чланом 4. став 2. 26а. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), а у циљу ублажавања спољних услова на биолошку и предеону разноврсност Александровачке слатине, изван граница заштићеног станишта установљава се заштитна зона.

Чланом 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) предвиђено је да се за радове и активности, односно извођење пројеката на заштићеном подручју спроводи поступак провене утицаја на животну средину, у складу са законом, уз обавезно прибављање акта о условима и мерама заштите природе.

Такође, истим чланом, за радове и активности, односно пројекте за које се не спроводи поступак процене утицаја на животну средину, а који могу имати утицај на вредности и обележја заштићеног добра, извођач радова, односно носилац пројекта, дужан је да од Завода за заштиту природе Србије прибави Акт о условима и мерама заштите природе, у складу са Законом.

Режим заштите II (другог) степена

Режим заштите другог степена утврђен је на целом простору Заштићеног станишта "Александровачка слатина", површине 4ha95a76m². У режиму заштите II (другог) степена утврђује се ограничено и строго контролисано коришћење природних богатстава и активна станишта. У II (другом) степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, без последица на примарне вредности њихових природних стаишта, популација, екосистема, обележја предела, обављати традиционалне

делатности и ограничено користе природни ресурси на одржив и строго контролисан начин.

Да би се заштитиле темељне вредности, осим забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/2012), на простору режима II (другог) степена заштите спроводе се и специфичне мере које се огледају кроз следеће забране и ограничења:

ЗАБРАЊУЈЕ

- промена намене површина, осим у циљу заштите и развоја природних добра;
- заоравање, преоравање и мелиорација слатинских површина и травнатих станишта, као и извођење активности које могу довести до оштећења или деградације станишта (уклањање травнатог покривача са слојем земље);
- свака промена постојеће морфологије терена и измена хидродинамичких карактеристика, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода;
- извођење хидрогеолошких истраживања и радова без решења о условима заштите природе које издаје Завод о сагласности Управљача;
- изградња објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и туристичке инфраструктуре, стамбених и економских објеката, викендица и објеката пољопривредних газдинстава;
- уношење инвазивних алохтоних врста;
- паљење ватре;
- брање, кидање, и на било који начин уништавање биљног покривача са представницима строго заштићених врста флоре;
- активности које доводе до значајног узнемиравања птица у периоду размножавања (март-јул);
- уништавање гнезда птица;
- сакупљање свих развојних облика органских врста (јаја, ларве...);
- формирање мрциништа;
- пресецање уобичајених коридора дневно-ноћних и сезонских миграција животиња;
- коришћење средстава и направа, који на било који начин угрожавају дивље животиње и ремете њихове свакодневне активности;
- просецање било које нове саобраћајнице;
- организовање јавних скупова и манифестација.

ОГРАНИЧАВА

- радове и активности везане за научна истраживања и праћење природних процеса;
- извођење мера активне заштите и унапређења популација ретких и угрожених биљних и животињских врста;
- спровођење одговарајућих мера противпожарне заштите;
- сакупљање дивљих биљних и животињских врста, које су под контролом коришћења и промета;
- изградња, инфраструктурно опремање и уређење простора за потребе управљања, едукације и истраживања природних вредности подручја;
- мониторинг стања животне средине, контролисана едукација и популаризација, које треба вршити по посебним условима заштите природе;
- употребу ђубрива и осталих хемијских средстава у пољопривредној производњи. Ђубрива и средства која се могу користити морају бити искључиво органског порекла и биоразградиви, како не би дошло до штрtnих последица за пољопривредне производе и земљиште.

МЕРЕ ОЧУВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА

- спречити превођење природних станишта у друге намене;
- одржавање и ревитализација станишта строго заштићених и заштићених врста, односно значајних станишта типова;
- осигурати неопходну количину воде и повољан режим вода потрбан за опстанак станишта;
- очувати повољан физичко-хемијска и биолошка својства воде за слатински тип станишта или их побољшати, уколико су неповољна за опстанак станишта;

- очувати повољан састав и концентрације минералних и органских материја у води и слатинским стаништима;
- уклањање алохтоних и инвазивних врста;
- контрола сукцесије вегетације путем контролисане испаше и кошења травних станишта;
- информативно-промотивне активности које обухватају различите видове обележавања на терену (обележавање граница и постављање прописаних, идентификационих, статусних табли, информативних паноа, путоказа, ознака упозорења) и облике медијске промоције природних вредности, заштите и унапређења стања подручја;
- активности на уређењу, које подразумевају обезбеђивање бољег приступа и мрежу интерних стаза (преуређење већ постојећих стаза у пешачке стазе);
- за заштиту биолошке разноврсности на природном добру препоручује се доследна примена постојећих мера обухваћених националном законском регулативом: Закона о заштити животне средине, Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, Закона о дивљачи и ловству, Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима стаништима и о мерама за њихово очување као и примена мера из оквира међународних уговора и конвенција прихваћених или ратификованих од стране Републике Србије;
- стимулисање традиционалних видова коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;
- промена намене обрадивих у необрадиве пољопривредне површине;
- спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађења;
- мониторинг биодиверзитета и станишта строго заштићених и заштићених врста;
- промене активности на представљању вредности станишта.

ЗАШТИТНА ЗОНА

Заштитна зона је простор изван граница заштићеног подручја, еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора који може бити одређен приликом установљења тих подручја, ради спречавања, односно ублажавања спољних утицаја на биолошку и предеону разноврсност. На заштићеним подручјима мора се искључити свака активност која није у складу са циљевима заштите станишта строго заштићених и заштићених врста и осетљивих екосистема, а негативне утицаје са околног простора треба свести на минимум. У том циљу, на Александровачкој слатини успоставља се заштитна зона којом би се могли смањити утицаји негативних фактора из окружења на заштићено станиште. Заштитни појас (тампон појас, пуфер појас или бафер зона) је део простора око значајних станишта на простору заштитне зоне, чије планско уређење може знатно да смањи негативне утицаје из окружења. Планом детаљне регулације Александровачког језера (*"Службени гласник града Врања", број 28/2011*), део који се предлаже за заштитну зону припада целини Г2-заштићена Александровачка слатина.

Током валоризације Александровачке слатине за стављање под заштиту, формирање заштитне зоне показало се неопходним обзиром да се, тренутно, са источне стране уз саму слатину налазе обрадиве површине (њиве, воћњаци...), а са северне стране викенд објекти, што представља снажан извор негативних антропогених утицаја.

ЗАБРАЊУЈЕ

- извођење радова и активности које утичу на промене водног режима и физичко-хемијских карактеристика заслањених станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет земљишта, подземне и површинске воде;
- формирање депонија комуналног отпада, као и извођење радова којима се нарушавају еколошки и визуелни интегритет подручја;
- уношење и гајење инвазивних врста биљака и животиња.

ОГРАНИЧАВА

- планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравање живог света неодговарајућим коришћењем осветљења;
- уношење и гајење алохтоних врста на антропогеним површинама;
- употребу ђубрива и хемијских средстава искључиво органског порекла.

МЕРЕ ОЧУВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА

- елиминисање или ублажавање негативних утицаја на живи свет и максимално смањивање нарушавања еколошког и визуелног интергитета подручја;
- спречити паљење стрништа и живица непосредно уз границе заштићеног станишта.

Граница обухвата Измена и допуна Плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У обухвату Измене и допуна Плана је еколошки значајно подручје „Александровачка слатина“ еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, број 102/2010). услови заштите природе су:

1. Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама дефинисаним планом вишег реда односно Просторним планом града Враћа („Службени гласник града Враћа“, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке, 10/23-исправка техничке грешке);
2. Не планирати промену намене или извођење радова и активности који могу негативно да утичу на простор предложен за заштиту као Заштићено станиште „Александровачка слатина“ (означено у Прилогу);
3. Мере заштите еколошке мреже прописане Уредбом о еколошкој мрежи:
 - забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
 - забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.)
 - забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора
 - планирањем намена површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја
 - стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета
 - предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања
 - унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора
 - на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
 - изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
 - планирати очување групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, кошанице и травне површине, као и друге екосистеме са очуваном или делимично дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност надлежних институција;
 - није дозвољено уклањање приобалне вегетације представљене заједницом трске (*Phragmites australis*) јер представља гнездилиште у периоду гнезђења односно одмаралиште у току миграција;
 - уколико услови дозвољавају дуж насељских саобраћајница предвидети заштитно зеленило – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;

- приликом уређења односно озелењавања простора око језера, предност дати аутохтоним врстама биљака. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при томе нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus prumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
- препоручује се озелењавање паркинг простора широколисним дрвећем – једно стабло на 2-3 паркинг места;
- прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- квалитет воде одржати у прописаној класи квалитета. Предвидети забрану упуштања непричешћених отпадних вода у Александровачко језеро;
- предвидети потпуно инфраструктурно опремање подручја у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- при осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина. Изборе светлости јавне расвете на зеленим површина усмерити ка тлу;
- није дозвољено коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите орнитофауне и хироптерофауне;
- на предметном подручју забрањено је угрожавање животне средине опасним и штетним материјалом и средствима, отпадом и грађевинским материјалом, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе.

3.12. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље Б.8.

КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ, Б.8.2. Услови заштите животне средине, мења се и гласи:

➤ Мере и услови заштите и унапређења животне средине

Просторно-положајне карактеристике подручја Измена и допуна Плана и условљеност обавезујућим смерницама из Просторног плана града Врања и смерницама проистеклим из услова Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе, валоризација са аспекта заштите природних вредности и културних добара и зонирање са аспекта повољности потенцијала и ограничења, дају матрицу за планирање даљег одрживог развоја Александровачког језера.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено-комуналне делатности града Врања донело је Одлуку о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације потеза између улице радних бригада и новопроектоване саобраћајнице у Врању на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 04/18).

Еколошка целина „Врање 2” - обухвата подручје КО: Врање 2, Честелин, Содерце, Дубница, Миливојце, Бели Брег, Катун, Купинице, Доње и Горње Требешиње, Златокоп, Рибнице, Стрпско, Ћуковац, Дулан, Тибужде, Горња Отуља, Копанане, Лепчинце, Српско Марганце, Горње Пуношевце, Ћурковица, Сурдул, Наставце, Луково, Златокоп, Бишевце, Барбарушница, Средњи Дел, Лева река, Дулан, Топлац, Дуга Лука, Изумно, 84

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана Града Врања

Бујковац, Липовац, Сливница, Несврта, Клисурица, Корбевац, Себеврање, Гумериште, Струганица, Мечковац, Клашњице, Бојин Дел, Обличка Стена, Тесовиште, Гумериште. Просторно, заузима већи део подручја Просторног плана. Еколошки капацитет већег дела

ове целине није значајно нарушен и издвајају се делови са очуваним квалитетом животне

средине. Мањи део ове целине има нарушен регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине као последица антропогених утицаја.

Посебан статус у оквиру ове целине су – локације високог еколошког ризика, „Пљачковица“ и „Бунушевац“ (контаминирани микролокације, последица бомбардовања 1999. године).

У оквиру ове еколошке целине валоризоване су еколошке зоне:

- **„Александровачко језеро” - зона са посебним режимом заштите**, са очекиваним изразито позитивним утицајима на животну средину (планирана „еколошка оаза“), са захтевом сталне контроле еколошке равнотеже, мониторинга животне средине и строгим мерама заштите животне средине;
- **„Бресница – Ранутовац” и „Нерадовац” - зоне са посебним мерама и условима за уређење простора**, за превенцију, контролу и спречавање потенцијално негативних утицаја и мерама заштите и мониторинга животне средине.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања могућих негативних ефеката на земљиште, површинске и подземне воде и ваздух;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената;
- обавезно је управљање отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама;
- обавезан је мониторинг животне средине;
- строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака;
- подизање и очување пољозащитних појасева;
- обавезно је пејзажно уређење еколошке зоне, у складу са еколошко-биолошком основом уз поштовање аутохтоности и предеоних карактеристика и вредности;
- обавезно је управљање рибњим фондом;
- обавезно је увођење поступка еколошке компензације у простору;
- обавезан поступак процене утицаја при реализацији објекта, пројекта, извођењу радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине;

Посебне мере заштите та локације високог еколошког ризика:

- обавезно је детаљно истраживање стања животне средине на локацијама;
- обавезна је санација и ремедијација терена, у складу са резултатима истраживања;
- обавезно је поступање у складу са регулативом из ове области.

Еколошка зона „Александровачко језеро” – Александровачко језеро је вештачка акумулација (подигнута 1964. године, изградњом насуте бране висине 10m) на Александровачкој реци, површине 120 000 m². Налази се десетак километара јужно од градског центра, у атарима села Александровац и Купининце. Планирана је као вишенаменска (за развој туризма, спорта и рекреације и наводњавање воћњака и повртњака у долини Александровачке реке). У циљу свеобухватног вредновања ове зоне, Завод за заштиту природе Србије је започео истраживања на подручју Александровачког језера. Зону карактеришу пејзажно-предеоне вредности.

Опште мере заштите животне средине:

- реализација еколошке зоне у складу са важећим урбанистичким планом;
- ревитализација језера, непосредног и ширег окружења, у складу са условима надлежних институција;
- спречавање загађивања воде и земљишта, мерама комуналног и инфраструктурног опремања и уређења и мерама забране и ограничења;

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана Града Врања:

- пејзажно уређење простора у складу са природним карактеристикама;
- обавезно је управљање отпадом;
- забрана упуштања свих отпадних вода у језеро, на земљиште у сливном подручју;
- обавезно је управљање рибљим фондом;
- обавезно је поступка еколошке компензације у простору;
- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за реализацију планираних објеката и радова;
- обавезан је мониторинг животне средине.

Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

Подручје обухваћено Изменом и допуном Плана је делимично изграђено и у оквиру њега се планира реализација спорта и рекреације са инфраструктурним опремањем. С обзиром на планирану намену, у фази имплементације планских решења и касније по успостављању рада планираних садржаја, могу се очекивати негативни утицаји на животну средину и здравље људи. У циљу превенције и минимизирања негативних утицаја планских решења на квалитет и капацитет животне средине на планском подручју и у окружењу неопходна је примена мера заштите, како почев од фазе планирања, до реализације планских решења и каснијег редовног рада и коришћења предвиђених садржаја.

Заштита ваздуха

Простор у обухвату Измена и допуна Плана је делимично изграђен, па се може рећи да у оквиру њега нема значајних извора загађења ваздуха. Изменама и допунама Плана је предвиђено стварање услова за реализацију спорско-рекреативног садржаја, уз комунално и инфраструктурно опремање подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, али и негативне утицаје пореклом од планираних активности, које ће бити засноване на овом простору које у зависности од делатности могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Узимајући у обзир постојеће и планирано стање у обухвату Измена и допуна Плана, потребно спроводити следеће мере заштите ваздуха:

- изградњу планираних саобраћајница вршити у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, у циљу обезбеђења боље саобраћајне проточности;
- извршити озелењавање у појасевима саобраћајницама, око планираних садржаја, нарочито у деловима према осетљивим садржајима, кроз формирање дрвореда у складу са локацијским условима;
- приликом формирања заштитних зелених појасева, обавезно вршити валоризацију постојећег зеленила;
- приликом одабира садног материјала водити рачуна о могућностима за смањење нивоа буке и концентрације загађујућих материја (комбинована садња листопадног и зимзеленог дрвећа и жбуња чиме се омогућава континуална заштита) али и о естетским вредностима (користити аутохтоне, брзорастуће и врсте отпорне на загађење);
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха на подручју Измена и допуна Плана;
- за све пројекте који могу представљати изворе емисије загађујућих материја у атмосферу покренути поступак процене утицаја на животну средину.

Посебне смернице и мере заштите ваздуха

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је да:

- спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) објеката;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој

ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;

- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у случају да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- ако обавља делатност производње, одржавање и/или поправке сакупљања, обнављања и обраде, контролу коришћења, стављања на тржиште, трајног одлагања и искључивања из употребе производа и опреме који садрже супстанце које оштећују озонски омотач, у обавези су да прибаве дозволу ресорног Министарства;
- ако се бави сервисирањем и искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи контролисане супстанце (супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеђи, без обзира да ли се први пут користе или су сакупљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу) исходује дозволу ресорног Министарства.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга у циљу постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Мере заштите вода:

- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- обавезно је одвођење свих отпадних вода на постројење за пречишћавање, пре испуштања у реципијент;
- предвидети савремени технолошки поступак пречишћавања на постројењу, како би се омогућило пречишћавање отпадних вода до квалитета који ће одговарати IIБ категорији водотокова, према Уредби о категоризацији водотока (*"Службени гласник СРС", број 5/68*);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода пре и након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у реципијент;
- извештај о извршеним мерењима достављати квартално Јавном водоводном предузећу, надлежном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине;
- вршити редовну контролу и надзор над функционисањем канализационог система, постројења за пречишћавање отпадних вода, као и свих пратећих садржаја.

Посебне мере заштите површинских и подземних вода

Носиоци Пројекта су у обавези да:

- уколико испуштају отпадне воде у јавну (градску, насељску) канализацију;
- исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију од надлежног органа Града Врања;
- поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода;
- контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода;
- достављају извештај о извршеним мерењима квартално надлежним институцијама;
- ангажују овлашћену институцију (правно лице), која врши мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама;

- изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), као и да у законом прописаном року достигну граничне вредности емисије.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно је управљање отпадним водама на планском подручју.

Посебне мере заштите:

- водоводну и канализациону мрежу треба водити што је могуће више у оквиру регулационог појаса саобраћајница;
- све цеви мреже извести благовремено, пожељно при изградњи саобраћајница, како би се избегло накнадно прекопавање;
- грађевински отпад који ће настајати у току реализације планираних садржаја евакуисати са локације према условима надлежног комуналног предузећа;
- хумусни слој који се скида при извођењу радова користити при уређењу локације за санацију површина деградираних током радова или приликом озелењавања;
- уређивање простора и одржавање санитарно-хигијенских услова вршити према важећим Законским условима.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Измена и допуна Плана. Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота, локалитети за формирање нових зелених површина су утврђени на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја планираних садржаја на животну средину. Одабрано садно зеленило треба да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја.

Мере компензације:

- промовисати пејзажно уређење појединачних парцела;
- успоставити појасеве заштитног зеленила;
- формирати појас зеленила дуж планираних колских саобраћајница;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати инвазивне и алергене врсте биљака;
- повезати све зелене површине у јединствен систем зеленила.

Препоручује се формирање појасева заштитног зеленила у зависности од очекиваних негативних утицаја на окружење.

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acerrubrum*, *Cornusmas*, *Coryluscolumna*, *Platanussp*, *Gleditsiatriacanthos*, *Populusdeltoides*, *Robiniapseudoacacia*, *Pyracanthacoccinea*, *Sorbusjaponica*, *Juniperussp*, *Juglansnigra*, *Quercusrobur*, *Populusnigra*, *Amorphafruticosa*, *Ribessp*, *Ligustrumovalifolium*, *Sophoraaucuparia*, *Rosacanina*, *Tiliaamericana*, *Hederahelix*, *Ulmuscampensis*, *Chamaecyparislawsoniana*, *Thujaoccidentalis*, *Abiesconcolor*, *Alnusglutinosa*, *Acerplatanoide* или већ предложене врсте садног зеленила.

Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите корисника комплекса од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне - заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови.

Остале зоне – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају:

- **туристичка подручја, кампови** и школске зоне;
- чистостамбенаподручја;
- пословно-стамбенаподручја, трговачко-стамбенаподручја и децаигралишта;
- градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима,
- зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница;
- индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

С обзиром да подручје Измена и допуна Плана не подразумева реализацију спорта и рекреације, јер спада у зоне у којима је није потребно спроводити мере заштите. Приликом планирања природних заштитних појасева водити рачуна о избору врста, карактеристикама хабитуса (комбиновање лишћарског и четинарског дрвећа и жбуња) и њиховом међусобном растојању и композицији;

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине.

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија - у циљу заштите здравља људи и животне средине на планском подручју обавезно је успостављање интегралног управљања хемикалијама.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;

- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање до 2015. године;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;

BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Измена и допуна Плана мора бити заснован на укључивању у систем управљања отпадом на територији града Врања као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Према Просторном плану града Врања, коначно збрињавање отпада са територије града је на регионалној депонији "Метерис" у Врању.

Управљање амбалажним отпадом

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду.

3.10. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА Поглавље Б.8. КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ, Б.8.5. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање грађевинске дозволе, мења се и гласи:

Б.8.5. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање грађевинске дозволе

Осим општих, **Законом о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и Планом и Изменама и допунама Плана дефинисаних принципа и параметара приликом спровођења, кроз Информацију о локацији, издавање Локацијских услова, а ради добијања грађевинске дозволе утврђују се следећи додатни критеријуми:

- У случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени Планом и Изменама и допунама Плана могуће је извршити корекцију облика парцеле или формирати нову, ако не постоји сукоб интереса заинтересованих корисника, путем Пројекта парцелације, препарцелације или Исправке граница суседних парцела;
- Планирани објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији морају бити у складу са непосредним окружењем и предвиђеним садржајима непосредног окружења;
- Реализација објеката и других садржаја предвиђених Планом и Изменама и допунама Плана може се одвијати по фазама, уз услов да свака фаза представља засебну просторну и функционалну целину и да својом реализацијом не угрожава постојеће и планирано коришћење простора;

- На простору грађевинског земљишта где је изграђена инфраструктура или се планира изградња инфраструктурних мрежа, у појасу заштите доводног канала (по 10,00м са обе стране од осовине), не може се издавати грађевинска дозвола. На тим просторима мора се омогућити одржавање инфраструктурних мрежа.

3.13. Целина Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА Поглавље Б.8. КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ Б.8.7. Локације прописане за даљу планску разраду кроз израду урбанистичког пројекта, мења се и гласи:

Б.8.7. Локације прописане за даљу планску разраду кроз израду урбанистичког пројекта

Изменама и допунама Плана дефинисане су површине јавне намене за подцелину А1 - спортски и рекреативни терени, подцелину В1 - видиковац и целину П – паркинг П 2-4, комплекса за које се прописује обавезна разрада кроз урбанистички пројекат.

Простор и објекте планирати тако да, поред својих специфичности, архитектонски буду усклађени и чине јединствену амбијенталну целину.

За површине јавне намене: подцелина А4 - заштитно зеленило уз саобраћајницу, подцелина Б1 - језеро са браном, подцелина Б2 - плажа, подцелина Б3 – заштитно тело бране, подцелина В4 - заштитно зеленило уз саобраћајницу, подцелина Г1 - парковско уређено зеленило, подцелина Г2 - заштићена Александровачка слатина, целина - паркинг П1 и саобраћајне површине директна примена из Измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана дефинисане су површине остале намене. За подцелину А2 - рекреација, подцелину А3 - услужне делатности, подцелину А5 - смештајни капацитети уз спортске и рекреативне терене, подцелина В2 - смештајни капацитети обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.

За подцелину В3 - викенд куће и подцелина Г3 - заштитно зеленило уз слатину директна примена из Измена и допуна Плана.

3.14. Целина В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Поглавље В.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, мења се и гласи:

В.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање катастарских парцела у границама Измена и допуна Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

За све катастарске парцеле у обухвату Измена и допуна Плана важе правила:

- Формирање грађевинских парцела вршити ускладу са важећим законом, уз поштовање правила парцелације и препарцелације ових Измена и допуна Плана;
- Свака новоформирана парцела мора да има директну везу са јавном саобраћајном површином.

Грађевинске парцеле у оквиру појединих подцелина формирају се у складу са условима за поједине типичне целине.

3.15. Целина В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Поглавље В.1.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, мења се и гласи:

В.1.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавни урбани простор дефинисан је регулационим линијама подцелина који га окружују. Приликом пројектовања јавних простора и површина применити Правилник о техничким стандардима пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Јавни простори су:

- **саобраћајнице, пешачке саобраћајнице**, шеталишта, саобраћајна раскршћа, кружни токови, скверови, паркови и др.

Претежна намена: тргови, **паркови, уређено парковско зеленило, заштитно зеленило** и др.

Правила за подизање јавних простора уређено парковско зеленило:

- Предвидети минимум 80% површине грађевинске парцеле намењене за парковско зеленило;
- дозвољно је 20% површине за комуникацију (стазе, степенице, плато и сл.).

Уређено парковско зеленило и заштитно зеленило уз саобраћајнице решавати кроз пројектно-техничку документацију. Пејзажно архитектонско уређење треба да је у складу са величином простора.

Правила за образовање грађевинских парцела за јавне намене:

- На графичком прилогу 8.- План парцелације са елементима за обележавање површине јавне намене, приказане су парцеле намењене за јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.
- Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно:
- У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу - План парцелације са елементима за обележавање површине јавне намене.

Грађевинске парцеле за све планиране колске саобраћајнице задржавају своју намену уз корекцију габарита у складу са планским решењем.

Грађевинске парцеле за новопланиране колске саобраћајнице ОП 10 и ОП 10-1 дефинисане су аналитичко-геодетским координатама и могућа је корекција у делу радијуса кривина, остало остаје у складу са Планом и Изменама и допунама Плана.

Грађевинске парцеле за изградњу паркинг простора дефинисане су Планом и Изменама и допунама Плана. Паркирање у оквиру грађевинских парцела разрађиваће се кроз урбанистички пројекат за целину Паркинг П - П2, П3 и П4. Директна примена из Измена и допуна Плана за Паркинг П1.

Грађевинске парцеле за подцелину А1 - спортски и рекреативни терени, подцелину А4 - заштитно зеленило уз саобраћајницу, подцелину Б1 - језеро са браном, подцелину Б2 - плажа, подцелину В1 - видиковац, подцелину В4 - заштитно зеленило уз саобраћајницу, подцелину Г1 - парковско уређено зеленило и подцелину Г2 - заштићена Александровачка слатина и подцелину Б3 - заштитно тело бране-бедем, приказане на графичком прилогу - План парцелације са елементима за обележавање површине јавне намене.

За подцелину Д могућа је промена за површину јавне намене дела простора:

- уз саобраћајницу ОП 10 - регулисање раскрснице са ОП 10-1,
- резервни паркинг простор уз подцелину А1-спортски и рекреативни терени,
- пешачке стазе и саобраћајнице у источном делу, ван грађевинског подручја.

Остала површина подцелине Д (простор уз брану и источна страна Плана) се третира кроз мере неге постојећих засада и обнављање уништених и засад нових, тј. зеленило.

За објекте јавне намене - колске саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја, даје се могућност израде Урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене - колске саобраћајнице, у случајевима где је не постоји могућност утврђивања јавног интереса.

3.16. Целина В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Поглавље В.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА, мења се и гласи:

В.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

**Табела В3.-1 Биланс постојећих и планираних намена површина -
упоредна табела**

Намена површина		Постојеће стање		План	
		Површина (ha)	Проц. заст. (%)	Површина (ha)	Проц. заст. (%)
Површине јавне намене					
▪ Језеро са браном	Б1	11,87	10,00	11,87	10,00
▪ Плажа	Б2	-	-	0,67	0,56
▪ Заштитно тело бране - бедем	Б3	0,49	0,41	0,48	0,40
▪ Спортски и рекреативни терени	А1	-	-	6,02	5,07
▪ Видиковац	В1			1,42	1,20
▪ Саобраћајнице - ОП 10 -део, ОП 10-1 - колске саобраћајнице		-	-	5,83	4,91
▪ Заштитно зеленило уз саобраћајницу	В4	-	-	0,86	0,73
▪ Заштитно зеленило уз саобраћајницу	А4	-	-	2,12	1,79
▪ уређено парковско зеленило	Г1	37,31	31,43	3,58	3,02
▪ Паркинг	П	-	-	2,17	1,83
Паркинг простор П 1		-	-	0,12	0,10
Паркинг простор П 2		-	-	1,10	0,93
Паркинг простор П 3		-	-	0,38	0,32
Паркинг простор П 4		-	-	0,57	0,48
Укупно:		49,67	41,85	35,02	29,50
Површине осталих намена					
▪ Рекреација (картинг, ергела, спа центар)	А2	-	-	3,69	3,11
▪ Услугне делатности	А3	-	-	5,02	4,23
▪ Смештајни капацитети уз спортско рекреативне терене	А5			1,28	1,08
▪ Смештај (пансиони, бунгалови, ...)	В2			5,60	4,72
▪ Викенд куће	В3	7,83	6,60	7,83	6,60
▪ Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја		47,89	40,35	46,95	39,56
Укупно:		55,72	46,95	70,37	59,29
Заштићено подручје					
▪ Александровачка слатина Режим заштите II степена	Г2	4,87	4,10	4,87	4,10
▪ Заштитна зона		0,91	0,77	0,91	0,77
▪ Заштитно зеленило уз слатину	Г3	7,52	6,34	7,52	6,34
Укупно:		13,30	11,21	13,30	11,21
УКУПНО:		118,69ha	100%	118,69ha	100%

Табела В3.-1 Намена површина Плана

Редни број	Намена површина	Површина м2	Учешће %
1	2	3	4
1	Површина обухвата Плана	118,69	100
2	Површина обухвата грађевинског подручја	71,43	60,18
2.1	Површина целине А	16,79	14,14
2.2	Површина целине Б	13,02	10,97
2.3	Површина целине В	15,91	13,40
2.4	Површина целине Г	17,98	15,15
2.5	Површина целине П	2,18	1,84
2.6	Саобраћајнице	4,34	3,66
3	Површина целине Д - грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја	47,22	39,82

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

У току израде Измена и допуна Плана примењен је скраћени поступак за израду планског документа прописан чланом 51b. Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог Закона. Донета је Одлука о изради Измена и допуна Плана.

У скраћеном поступку Измена и допуна Плана поступак раног јавног увида није спроведен. Израђен је Нацрт Измена и допуна Плана, спроведен поступак Јавног увида у трајању од најмање 15 дана и обављена је Стручна контрола Измена и допуна Плана.

Предмет Измена и допуна Плана у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

У скраћеном Измена и допуна Плана, а по доношењу Одлуке о изради Измена и допуна Плана (пре израде Нацрта Измена и допуна Плана), Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања прибавило је услове и друге значајне податке за израду Измена и допуна Плана, у складу чланом 45., 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019) од:

- **Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре** - Сектор за просторно планирање и урбанизам - о активностима и подацима који су од значаја за израду Плана;
- **Министарства одбране** - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру - о Посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље;
- **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде** - о активностима и подацима који су од значаја за израду Плана;
- **Завода за заштиту природе Србије** - о евидентираним или заштићеним природним добрима;
- **ЈВП „Србија воде“ - Водопривредни центар „Морава“ Ниш**, Радна јединица Јужна Морава - о заштити водотокова као и зонама заштите изворишта термоминералних минералних и воде за пиће;
- **АД „Електромреже Србије“ Београд**, о објектима и мрежи електроенергетских водова, капацитетима и планираним проширењима;
- **„Телеком Србија“ АД Београд** - о мрежи телекомуникационих и оптичких водова капацитетима и планираним проширењима;

- **Завода за заштиту споменика културе, Ниш** - о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;
- **Републички хидрометеоролошки завод, Београд** - о условима изградње и коришћења простора на територији Плана;
- **ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање;**
- **ЈКП „Комрад“ Врање;**
- **МУП – Сектор за ванредне ситуације у Врању;**
- **МУП - Дирекција полиције - Полицијска управа у Врању;**
- **ЕПС дистрибуција Врање;**
- **ЈП „Водовод“ Врање.**

Подаци који су затражени су о:ж

- капацитетима и планираним проширењима;
- развојним плановима;
- програмима и пројектима;
- другој постојећој техничкој документацији уз такве програме;
- као други по потреби обрађивача.

Услови коришћења који су затражени су да ли:

- постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике;
- постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета;
- постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета, и
- као и друго по потреби обрађивача.

Уз захтев за добијање података поднета је и подлога за израду урбанистичког плана у аналогној и дигиталној форми.

Преглед услова и података надлежних министарстава, завода и предузећа, добијених за Измене и допуне Плана:

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број **350-01-00518/2023-11** од **15.03.2023.** године;
- Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број **3419-2** од **14.03.2023.** године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број **350-01-00026/2023-09** од **03.04.2023.** године;
- АД „Електромреже Србије“ Београд, број **130-00-UTD-003-265/2023-002** од **20.03.2023.** године;
- „Телеком Србија“ АД Београд, број **Д211-97936/2-2023** од **07.03.2023.** године;
- Завод за заштиту природе Србије, Београд, **03 број 021-792/2** од **29.03.2023.** године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд, број **922-3-33/2023** од **10.03.2023.** године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, број **399/2-03** од **19.05.2023.** године;
- МУП - Полицијска управа у Врању, број **281/23** од **06.04.2023.** године;
- МУП - Сектор за ванредне ситуације у Врању, број **217-2414/23-1** од **10.03.2023.** године;
- ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање, број **411/23** од **01.04.2023.** године;
- Електродистрибуција Србије доо, Београд, број **2540400 Д 10.22-108909/1-23** од **10.03.2023.** године;
- ЈКП „Комрад“ Врање, број **1127** од **03.04.2023.** године;
- ЈП „Водовод“ Врање, број **1935/2** од **24.05.2023.** године.

Документациона основа представља хронолошки, систематизовани скуп материјала и докумената који су коришћени за израду Измена и допуна Плана, а односе се на процедуру стручне контроле, јавног увида и доношења планског документа.

Документациона основа садржи: Одлуке, Услове и мишљења (прибављени по доношењу Одлуке и у току израде Измена и допуна Плана); Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана, Сагласности и Мишљења надлежних предузећа и институција, Извештај о обављеном јавном увиду и другу документацију од значаја за израду, контролу и доношење Измена и допуна Плана.

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.	Граница обухвата Плана детаљне регулације	P	1: 2 500
2.	Постојећа намена површина	P	1: 2 500

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3.	Планирана претежна намена површина		
4.	Регулација и нивелационо решење саобраћаја	P	1: 2 500
5.	Водопривредна инфраструктура	P	1: 2 500
6.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	P	1: 2 500
7.	Синхрон план	P	1: 2 500
8.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P	1: 2 500
8.1.	Аналитичко-геодетске координате површина јавних намена	P	1: 2 500

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера престаје да важи План детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник града Врања“, број 28/11) у деловима који су предмет Измена и допуна Плана.

Задржавају се све планиране намене, саобраћајна и комунална инфраструктура, сви параметри у правилима уређења и грађења у осталим деловима Плана детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник Града Врања“, број 28/11).

Спровођење Измена и допуна Плана врши се даљом планском разрадом кроз израду Урбанистичких пројеката, у оквиру којих су локације за које се ове Измене и допуне Плана доносе.

Измене и допуне Плана су урађене у пет примерака оригинала у аналогном облику, оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику, доставља се архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику, достављају се органу Градске управе надлежном за његово спровођење;

- два примерка у аналогном и један у дигиталном облику достављају се архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- један примерак у дигиталном облику, доставља се Инвеститору;
- један дигитални запис Измена и допуна Плана доставља се за потребе Регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Плански докуменат ће бити доступан на увид јавности у складу са Законом о планирању и изградњи (*Службени гласник Републике Србије*", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Службени гласник Републике Србије“, број 32/19*).

Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

ГРАФИЧКИ ДЕО